

Referat fra ØsterBO

Styringsdialogmøde den 9. juni 2016

Mødested: ØsterBO, Treschowsgade 4, 7100 Vejle

Mødetidspunkt: Fra kl. 14.30 til 17.00

Mødepunkter:

1. ØsterBO orienterer, herunder:

- Afdeling 18 – Moldeparken – status på helhedsplanen samt genhusning i forbindelse hermed. Der holdes ekstraordinært afdelingsmøde 2. juni 2016.
ØsterBO orienterede omkring helhedsplanen, hvor 1/3 del af boligerne bliver tilgængelige boliger (nye boliger i gammel ramme), 1/3 del af boligerne bliver komfort boliger (der kommer en elevator), 1/3 del bliver standart renoveret lejemål. Det er kun lejere, der bor i de nye tilgængelige boliger, der skal genhuses.
Materialet omkring helhedsplanen er sendt ud til alle lejerne, hvor de kan læse helt præcis hvad der kommer til at ske med deres bolig, samt husleje mv. Derudover har de holdt separate møder for de forskellige grupper. Helhedsplanen er blevet vedtaget hvor 80 % stemte for. (220 lejemål deltog i mødet)
Kommunen skal stille garanti og kapitaltilskud (5-dels ordning) i forbindelse med helhedsplanen.
- Afdeling 15 – Renovering med egne midler
ØsterBO oplyste, at det er billigere for afdelingen at renovere med egne midler.
Der ønskes nye facader, større altaner, større vinduespartier.
- Samarbejdet omkring flygtninge, der bor i ØsterBO
Udfordringen omkring flygtningene er sprogbarrieren og hvordan de begår sig.
ØsterBO oplever, at der er et godt samarbejde omkring flygtningene, hvis der opstår problemer.
ØsterBO ønsker en kontaktperson som kan hjælpe med kommunikationen. Kommunen undersøger hvem der hjælpe med etablere kontakten. (Bent Iversen) - Kommunen har bolden. Eventuel et emne til BoLiv.
- Ansøgning om gældsrådgivning – grænseflader mellem Kommunen og ØsterBO.
ØsterBO har sammen med BOVIA i Kolding og Boligkontoret i Fredericia søgt SATS-puljemidler til en fælles gældsrådgiver.
Der har tidligere været en forsøgsordning på Nørremarken omkring gældsrådgivning – dog var det ikke en succes på daværende tidpunkt.

ØsterBO har ansøgt igen om gældsrådgivning – kommunen er med i ansøgningen (jobcenteret evt. familieafdelingen). (hvilken ordning bruger AAB) ØsterBO holder tilsynet informeret når de er tættere på en afgørelse.

2. ØsterBO indberetning

a. Væsentlige problemer/kritiske nøgletal

1. Fraflytning

- Afd. 1

Der er pt. Tagrenoveringer i gang og de oplever at nogle flytter pga. larm, rod mv.

Afd. 6

Springbræt til større lejlighed eller ejerbolig.

2. Opsparede henlæggelser under BM

- Afd. 1

Pengene er brugt til renoveringer

- Afd. 31

Pengene er brugt til renoveringer (køkken og bad).

- Afd. 41

Pengene er brugt til renoveringer

- Afd. 48 (nyere afdeling)

- Afd. 49 (ny afdeling)

- Afd. 70

Ungdomsboliger. Huslejen kan ikke stige, da boligerne så ikke kan lejes ud.

3. Opsparede henlæggelser over BM

- Afd. 6

Tag renoveringer

- Afd. 10

Tag renoveringer

Afd. 35

Tag renoveringer

- Afd. 38

Lille afdeling

- Afd. 40

Lille afdeling

4. Renoveringer/Råderet

- Afd. 1 – Køkken/gulv – råderet

Renoveringen køres ind under råderetten (individuel råderet).

- Afd. 6 – Tage

ØsterBO er i gang med undersøge om tagpladerne kan købes direkte hos producenten. De ønsker at bruge naturskiffer, da det har en lang levetid. Det samme gør sig gældende for de andre afd. der skal have skiftet tage.

- Afd. 8 – Tag, Klimaskærm

- Afd. 10 – Tage

- Afd. 11 – Tage (ultimo 16/primus 17)

- Afd. 14 – Tage

- Afd. 15 – Tage, Vinduer, udskiftning af 1 strenget system til 2 strenget

- Afd. 22 – Tagboliger, 2 blokke Nørremarksvej, endnu ikke tagrenoveret

Der vil muligvis komme en ansøgning omkring der politisk vil være opbakning til tagboliger, hvor kommunen sætter grundkapital.

Tagene skal renoveres inden for det næste år.

- Afd. 35 – Tage. Køkken/bad via råderet

Renoveringen køres ind under råderetten (individuel råderet).

b. Øvrige punkter

1. Helhedsplan

Afd. 18 – Moldeparken – samt genhusning

Helhedsplanen forventes at blive godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde 2. juni, og at skema A skal politisk behandles i efteråret 2016.

ØsterBO er i kontakt med kommunen vedr. genhusningen af de borgere, som modtager privat eller offentligt hjælp

- Afd. 28 – Byparken – ny helhedsplan udarbejdes

Afdelingen skal renoveres inden for den nærmeste fremtid. Tidligere renoveringer/byfornyelser er ikke blevet gjort nok. ØsterBO forsøger at presse LBF.

Den tidligere ansøgning er flere gange blevet nedprioriteret.

3. Konkrete tiltag for ØsterBO i det kommende år

LAR projektet – projektet skulle gerne fysisk udfoldes.

Nybyggerisager – Ungdomsboliger / flygtningeboliger projekt.

4. Opfølgning på sidste års mål for samarbejdet med kommunen
 - Anvisningsret/boligplacering (Myndighedsafdelingen)
**Emnet blev berørt i BolivVeje, hvor sagen blev drøftet. ØsterBOs vurdering er, at sagen ligger stille.
Der er pt. ikke nævneværdige problemer.**
 - Gennemgang af helhedsplaner med Lisbeth Wolters
Der har været afholdt et møde, hvor Lisbet blev sat ind i boligforeningens helhedsplaner
5. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år.
**Fortsat godt samarbejde på alle niveauer.
Kontaktpersoner til Jobcenteret.**
6. Eventuelt