

## Styringsdialogmøde for ØsterBO 2014

Mødedato	Mødested/lokale	Mødetidspunkt kl.	Sluttidspunkt kl.
14. maj 2014	Mødelokale 6, Kirketorvet 22	9.00	10.30
Deltagere			
Søren Ahle Hansen, Ulrik Faarup Sørensen, Karin Mortensen, Thomas Kirsten, Ulla Varneskov, Anders Mønsen, Christina Hoff Johansen			
Afbud			
Michael Petterson			

Dato	Referent	Direkte telefonnr.	Journalnr.
03-06-2014	Anders Peter Ledgaard Mønsen	76 81 24 48	03.11.02-S55-9-14

### Referat

#### 1. Tidligere indgåede aftaler

ØsterBO oplyser, at der stadig er udfordringer med fremskudt sagsbehandling. VK er hurtige til at rykke ud, dog sker der ikke så meget derefter.

ØsterBO mangler betaling for en faktura af 3. marts for krav i forbindelse med anvisningen. CHJ følger op på sagen i Myndighedsafdelingen.

#### 2. ØsterBO orienterer

##### a. Helhedsplan for afdeling 18

Der arbejdes på en ny helhedsplan i afd. 18 Moldevej. ØsterBO forventede oprindeligt, at den var klar til skema A sidste år. Landsbyggefonden godkendte dog ikke den oprindelige plan bl.a. grundet byggeteknisk sparerunde. Den ændrede helhedsplan er nu ved at blive forhandlet på plads med Landsbyggefonden. Planen er endnu ikke godkendt af beboere eller kommunen. Projektet ligger på omkring 380-390 mio. og kommunes andel kendes endnu ikke.

##### b. Helhedsplan for afdeling 8/10

Der arbejdes på en ny helhedsplan i afd. 8/10 Stadion/Horsensvej. Det er en blanding af 2 og 4 familieshuse og blokke. Der er trapper i husene, og det er derfor ikke oplagt at lave tilgængelige boliger. ØsterBO forventer at have et oplæg klar ultimo 2015. Projektet ligger på omkring 100 mio. til ca. 100 boliger.

**c. Helhedsplan afd. 28**

Der arbejdes på en ny helhedsplan i afd. 28 -. Nørrebrogade. Afdelingen består af 5ejendomme. Projektoplægget forventes klar ultimo 2015. Der arbejdes hen imod et salg af de 2 ejendomme tættest på sygehuset, som er i meget ringe stand. Den ene af de to ejendomme er tillige forurennet. Ejendomsmægleren er kommet med en vurdering af prisen, og mener at ejendommene er salgbare. De sidste 3 kan med fordel renoveres. Landsbyggefonden er orienteret. Budget ca. 20-25 mio.

**d. Tagboliger i afdeling 22 (Nørrehæld)**

Der er sket tagrenovering af alle blokke med undtagelse af to ejendomme på Nørremarksvvej. For at ”skåne” beboere for yderligere byggestøj og gener, ventede man med de sidste 2 blokke. I forbindelse med en forestående tagrenovering, drøftes det nu i ØsterBO, om der samtidig skal laves tagboliger i de sidste blokke.

**3. ØsterBOs indberetning****a. Behov for særlig indsats i afdelinger:**

Afd. 71 – Ungbo Grejsdalen – Økonomisk genopretning. ØsterBO har sendt en anmodning til VK, hvor der skal tages stilling til en eventuel 5dels ordning. VK forventer sagen forelagt formandsmødet efter sommerferien. ØsterBO oplyser, at de fra starten har holdt Grejsdalen ude af deres Ungbo afdelinger grundet de økonomiske udfordringer. Nu er de klar til at rydde op og vil gerne slå Grejsdalen sammen med resten af afdelingerne. Udfordringer med ungdomsboliger er, at de bliver bygget til en højere kvmpris end alm. boliger.

**b. Væsentlige problemer/kritiske nøgletal**

- Afd. 18 – Moldeparken – Helhedsplan
  - Afd. 28 – Byparken – Helhedsplan
  - Afd. 70 – Ungbo Centrum – Opsamlet underskud, er blevet mindre i
-

år end sidste år. Det ser efterhånden fornuftigt ud.

- Afd. 71 – Ungbo Grejsdalen – Fraflytning/Opsamlet underskud, se ovenfor om økonomisk genopretning.

#### **4. Fokuspunkter og konkrete tiltag for ØsterBO i det kommende år**

Trykhedsgennemgang er foretaget sidste år. Sker ved ekstern kvalificeret gennemgang – brandforhold, udgange, branddøre, lys ved indgang og generel trykhedsplan. Laves hver 4-5 år. Forsikringsmæglerfirma (Willys) udarbejder dette. Beboerne bliver inddraget via afdelingsbestyrelserne.

RealDania – Østbyparken skal fremtidssikres med elevatorer mv. Lokal arkitekt. Thomas Mau fra SPH er inde over projektet.

LAR (Lokal Afledning af Regnvand) – samarbejde med Vejle Spildevand, VK, ØsterBO. ØsterBO har søgt Nodea Fonden om 6 mio. til en del af projektet. Konkret skal beløbet anvendes på grønne pile – mellem ØsterBO og havnen. Attraktionsværdi – legeplads, motionsplans hyggeplads mv. Ultimo maj afgøres dette. Booster til LAR projektet.

ØsterBO ønsker en drøftelse af ommærkning af små familieboliger til ungdomsboliger. Unge mennesker søger til disse boligområder. Vi skal kunne vise at vi har ungdomsboligere nok i VK. Der er altså ikke problemer med at få lejet disse ud. Emnet skal tages op i Boliv.

VK oplever i stigende grad tvivl hos boligforeningerne om hvad der skal godkendes af VK. Et eksempel herpå, er ØsterBOs sidste sammenlægning/nedlæggelsessag. VK har sendt liste over hvad der skal godkendes af VK.

#### **5. Eventuelt**

ØsterBO oplyser at de ikke har oplevet en stigning i forhold til huslejerestancer, udsættelsessager mv. efter den nye kontanthjælpsreform pr. 1. januar 2014.

---