

## Styringsdialogmøde for Østerbo 2013

Mødedato	Mødested/lokale	Mødetidspunkt kl.	Sluttidspunkt kl.
18.06.2013	Mødelokale 1	9.00	10.45
Deltagere			
Karin Mortensen, Søren Ahle Hansen, Ulrik Faarup Sørensen, Henrik Stjernholm, Anders Mønsen			
Fraværende			
Michael Petterson, Ulla Varneskov			

Dato	Referent	Direkte telefonnr.	Journalnr.
27-06-2013	Anders Peter Ledgaard Mønsen	76 81 24 48	03.11.02-S55-2-13

### Dagsorden

1. Tidligere indgåede aftaler
2. Østerbos indberetning  
Behov for særlig indsats i afdelinger:
  - a. Afd. 71 – Ungbo Grejsdalen – Økonomisk genopretningVæsentlige problemer/kritiske nøgletal
  - a. Afd. 6 – Østbyparken – Fraflytning
  - b. Afd. 18 – Moldeparken – Helhedsplan
  - c. Afd. 28 – Byparken – Helhedsplan
  - d. Afd. 47 – Grejsdalsparken – Fraflytning
  - e. Afd. 70 – Ungbo Centrum – Opsamlet underskud
  - f. Afd. 71 – Ungbo Grejsdalen – Fraflytning/Opsamlet underskud
3. Fokuspunkter for Østerbo i det kommende år
4. Konkrete tiltag for afdelinger i det kommende år
5. Eventuelt

### Ad. 1 Tidligere indgåede aftaler

- a) Afd. 18 – Moldeparken – Helhedsplan  
Skema A forventes klar til efteråret  
Projektet er forhåndsgodkendt af beboere og Vejle Kommune
- b) Afd. 28 og 31 – Byparken – Fraflytning  
Østerbo oplyser, at fraflytningsprocenten er faldet
- c) Afd. 70 – Ungbo Centrum  
Frasalg af Christiansminde er gennemført

- d) Afd. 71 – Ungbo Grejsdalen  
Der arbejdes ikke yderligere med ombygningsplaner p.t.  
Se punkt 2 f

**Ad. 2 Østerbos indberetning**

- a) Afd. 6 – Østbyparken – Fraflytning  
Østerbo oplyser, at der tale om en fejlindberetning
- b) Afd. 18 – Moldeparken – Helhedsplan  
Se punkt 1 a
- c) Afd. 28 – Byparken – Helhedsplan  
Der er igangværende drøftelser med Landsbyggefonden
- d) Afd. 47 – Grejsdalsparken – Fraflytning  
Østerbo oplyser at fraflytninger kun et mindre problem i afdelingen.
- e) Afd. 70 – Ungbo Centrum – Opsamlet underskud  
Der er givet tilladelse til afvikling af opsamlet underskud over 10 år
- f) Afd. 71 – Ungbo Grejsdalen – Fraflytning/Opsamlet underskud  
Udlejningsvanskeligheder i afdelingen grundet beliggenhed og pris  
Østerbo har ansøgt om kapitaltilførsel

**Ad. 3 Fokuspunkter for Østerbo i det kommende år**

Østerbo har foretaget en trykghedsgennemgang af alle afdelingerne. Der har primært været fokus på brand/hærværk. Østerbo har fokus på forbedring af resultatet af denne gennemgang.

**Ad. 4 Konkrete tiltag for afdelinger i det kommende år**

Afd. 22 – Nørrehæld - altanlukning

Afd. 35 – Skovbrynet - Tagrenovering/solceller og udskiftning af køkkener og modernisering af badeværelser

Afd. 41 – Enghaven - Nye vinduer

**Ad. 5 Eventuelt**

Ingen punkter