

## Referat

---

- Tema:** Styringsdialogmøde 2012
- Tid:** Den 17. september 2012 kl. 8.30 til 10.00
- Sted:** Teknik & Miljø  
Kirketorvet 22  
7100 Vejle  
Mødelokale 6
- Deltagere** Hans Helge Andersen, Kim Lassen  
Steen R. Andersen, Tommy Mølgaard  
Henrik Stjernholm, Michael Petterson,  
Ulla Varneskov, Christina Johansen

## Mødepunkter

---

1. Forretningsorden for styringsdialogen
2. AAB's indberetning:  
Særlige punkter:
  - a. Boligsocial indsats
  - b. Anvisning
  - c. Kombineret udlejning
  - d. Huslejeniveau i ungdomsboligerBehov for særlig indsats i afdelinger:
  - a. Afd. 1 – Den Gamle Gård
3. Væsentlige problemer/kritiske nøgletal
  - a. Afd. 42 – Løget By – Fraflytning
  - b. Afd. 50 – Bomuldspinderierne – Ledige boliger
4. Fokuspunkter for AAB i det kommende år
5. Konkrete tiltag for afdelinger i det kommende år
6. Eventuelt
7. Næste møde

## **Ad. 1 Forretningsorden for styringsdialogen**

Fremgangsmåden for styringsdialogen blev kort drøftet.

## **Ad. 2 AAB's indberetning**

### Særlige punkter

#### a) Boligsocial indsats

AAB oplyser, at der er en tendens til, at de sociale problemer stiger i Vestbyen. Kommunen er opmærksom på tendensen. Det blev drøftet, om der skulle sammensættes et team fra kommunen side. Vejle Kommune bakker op omkring eventuelle tiltag og vil gerne deltage i møder.

#### b-c) Anvisning/ kombineret udlejning

AAB oplyser at det er deres oplevelse, at de løfter mere end de øvrige boligselskaber når det kommer til "tungere" lejere. Dette skyldes bl.a. at kommunen ikke anvender anvisningsretten. Samtidig oplever AAB at flytterestancer er steget med 1. mio. kr. de seneste år.

Kommunen bekræfter at kommunen ikke umiddelbart anvender anvisningsretten, og vender tilbage med en officiel udmelding.

(Det er efterfølgende meldt ud, at kommunen ikke ønsker at anvende anvisningsretten.)

Kommunen foreslog, at muligheden for at anvende kombineret udlejning undersøges.

#### d) Huslejeniveau i ungdomsboliger

AAB oplyser, at det er en udfordring, at fritagelsen for ejendomsskat for ungdomsboliger blev fjernet for et par år siden.

Det blev aftalt at emnet tages op i Bolivvejle i December, da det er et emne der vedrører alle boligforeninger.

### Behov for særlig indsats i afdelinger

#### a) Afd. 1 – Den Gamle Gård

Trænger til nye vinduer og bedre isolering. Behovet for renovering er dog større i afd. 8, som har meget små badeværelser (1,5 m2)

#### b) Afd. 17 – Møllevangen

Helhedsplan – skal gerne nå skema A godkendelse i år. AAB og kommunen holder møde for at få igangsat dette.

## **Ad. 3 Væsentlige problemer/kritiske nøgletal**

#### a) Afd 41 + 42 Løget

Renovering samt motorvej på vej, hvilket kan forbedre situationen. Der tales derfor ikke om nedrivning. Tomgangslejlighederne er fordelt på 39 opgange, og således ikke specifikke opgange. Der er god kollektiv trafik. Det er dog af stor betydning at institutioner bliver i boligområderne, og disse bør ikke flyttes.

#### b) Afd. 50 – Bomuldsspinderierne

Drøftes i Bolivvejle – jf. ovenfor.

## **Ad. 4 Fokuspunkter for AAB i det kommende år**

#### a) Renovering – 3 store helhedsplaner.

## **Ad. 5 Konkrete tiltag for afdelinger i de kommende år**

#### 1) Løget – ved at lave udbudsmateriale

#### 2) Møllevangen – Helhedsplan

## **Ad. 6 Eventuelt.**

Intet.