

Referat

Tema: Styringsdialogmøde 2012

Tid: Den 28. september 2012

Sted: Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Deltagere Jørgen Guldmann Nielsen
Henrik Stjernholm, Michael Petterson
Ulla Varneskov, Christina Johansen

Mødepunkter

1. Boligselskabet Domea Børkop's indberetning:
 - a. Behov for særlig indsats i afdelinger:
 - i. Afd. 001- Bedre fordeling – beboersammensætning
 - ii. Afd. 003- Beboersammensætning
2. Fokuspunkter for Domea Børkop i det kommende år
3. Konkrete tiltag for afdelinger i det kommende år
4. Eventuelt

Ad 1: Boligselskabet Domea Børkop's indberetning:

Der er en del institutioner i området. Mange personer med svære psykiske lidelser bliver derfor "udsluset" i afdelingen. Dette skaber en del uro mv.

Kommunen undersøger udslusningsstrategi samt mulighed for bedre dialog med socialafdelingen, samt en evt. køreplan og kontaktoplysninger for opsøgende medarbejdere.

Domea Børkop oplyser, at det er en udfordring med de store fraflytningsregninger fra de svagere lejere. Domea Børkop oplyste, at det er deres indtryk, at kommunen stort set ikke anvender anvisningsretten. En evt. brug af anvisningsretten kunne være med til at mindske udfordringerne for boligselskabet. Kommunen undersøger nærmere om anvisningsretten og vender tilbage med svar.

Michael og Ulla undersøger muligheden for, at registrere de lejere, som efterlader sig store ubetalte fraflytningsregninger, evt. som frikommune forsøgsordning. Det ville være til stor gavn for de øvrige beboere, som er dem der i sidste ende kommer til at betale.

Ad. 2 og 3 Fokuspunkter/konkrete tiltag for Domea Børkop i det kommende år

- 1) Holde boligerne attraktive og lejeledigheden nede.
- 2) Energoptimering.
- 3) Billig finansiering og kommunegaranti.

Ad 4. Eventuelt

Intet.