

## **Forslag om ophævelse af del af lokalplan nr. 100201 for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge**

Vejle Kommune ønsker at ophæve den del af lokalplan nr. 100201 som omfatter del af matr. nr. 3an og del af 3em Vonge By, Ø. Nykirke, da det har vist sig vanskeligt at bebygge, og der derfor er sket ombytning af arealer til boligformål i Vonge. Forslaget til ophævelse af del af lokalplan nr. 100201 fremsættes efter Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1, da den ikke længere er nødvendig og da området tilbageføres til landzone.

### **Offentlighedsperiode**

Vejle Kommune kan først træffe beslutning om ophævelse, når ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at udtale sig, inden for en periode på mindst 4 uger.

Forslag til ophævelse af del af lokalplan nr. 100201 fremlægges hos ejere af de omtalte ejendomme i 4 uger fra mandag den 29.04.2024 til mandag den 27.05.2024. Bemærkninger og indsigelser skal sendes til Vejle Kommune, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) senest mandag den 27. maj 2024 kl. 15.00.

### **Baggrund for ophævelsen**

Vonge Borgerforening har ønsket en ombytning af arealer til boligformål for et areal på ca. 2,6 ha i den nordlige del af ramme 23.B.2, som har vist sig vanskeligt at bebygge på grund af jordbundsforholdene. Arealet er i forbindelse med vedtagelsen af Vejle Kommuneplan 2021-2033 udtaget af ramme 23.B.2, og et alternativt areal til boliger langs Tinnetvej er blevet udlagt i kommuneplanramme 23.B.5.

Arealet der ønskes udtaget af lokalplan 100201, har et areal på ca. 2,6 ha, og er kommunalt ejet. Se arealets afgrænsning på side 4.

### **Områdets afgrænsning**

De dele af matr. nr. 3an og del af 3em Vonge By, Ø. Nykirke, som er vist på kortbilag på side 4.

### **Eksisterende forhold**

De dele af matrikel nr. 3an og 3em Vonge By, Ø. Nykirke, hvor lokalplan nr. 100201 ønskes ophævet, er ud over lokalplan nr. 100201 også omfattet af tinglyste servitutter om ekspropriation, forsynings- og afløbsledninger, kloakanlæg, master, oversigt, vejret og om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, salg og tilbagekøbsret.

### **Lokalplan nr. 100201**

Lokalplanen fastsætter området anvendelse til boligformål. Størstedelen af arealet der ønskes udtaget er udlagt til boligbebyggelse, og det resterende er udlagt til fælles friareal.

Den delvise ophævelse medfører ikke betydelige ændringer i forholdet mellem boligområder og fælles friarealer, som fortsat vil være mere end 5% af det samlede grundareal, jf. kommuneplanens generelle rammer for boligområder.

Matr. nr. 3an og del af 3em Vonge By, Ø. Nykirke er omfattet af lokalplanens delområde A, hvor der er fastsat bebyggelsesregulerende bestemmelser om:

Områdets anvendelse	Boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.
Udlæg af nye veje m.m.	Der er fastsat bestemmelser om vejudlæg og stiforbindelser.
Udstykning	Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 700 m <sup>2</sup> .
Bebyggelsens omfang og placering m.v.	Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom må ikke overstige 25. Bebyggelse må ikke opføres i mere end 1½ etage.
Bebyggelsens ydre fremtræden	Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.  Der er fastsat bestemmelser om parabolantenner og erhvervsmæssig skiltning.
Fælles friarealer og grønne områder	Der er udlagt fælles friareal, hvor der kan etableres legeplads, bålplads eller lign.

***Servitut tinglyst den 27.10.1934 om ekspropriation m.v.***

Der er på matr. nr. 3an Vonge By, Ø. Nykirke tinglyst en servitut om ekspropriation. Den tinglyste servitut opretholdes når ophævelsen af lokalplan nr. 100201 endeligt vedtages.

***Servitut tinglyst den 12.06.1962, 08.10.1974, 06.03.1992 og 14.09.2007 om forsynings-/afløbsledninger m.v.***

Der er på matr. nr. 3an og 3em Vonge By, Ø. Nykirke tinglyst servitutter om forsynings-/afløbsledninger. De tinglyste servitutter opretholdes når ophævelsen af lokalplan nr. 100201 endeligt vedtages.

***Servitut tinglyst den 02.08.1963, 09.03.1976 om master m.v.***

Der er på matr. nr. 3an Vonge By, Ø. Nykirke tinglyst servitutter om master. De tinglyste servitutter opretholdes når ophævelsen af lokalplan nr. 100201 endeligt vedtages.

***Servitut tinglyst den 09.06.1981 om oversigt m.v.***

Der er på matr. nr. 3em Vonge By, Ø. Nykirke tinglyst en servitut om oversigt. Den tinglyste servitut opretholdes når ophævelsen af lokalplan nr. 100201 endeligt vedtages.

***Servitut tinglyst den 09.06.1981 og 17.06.2002 om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening m.v.***

Der er på matr. nr. 3an og 3em Vonge By, Ø. Nykirke tinglyst servitutter om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening m.v. De tinglyste servitutter aflyses for det areal der udtages, når den delvise ophævelse af lokalplan nr. 100201 endeligt vedtages.

***Servitut tinglyst den 26.10.2000 om ekspropriation vedr. trykledning***

Der er på matr. nr. 3an Vonge By, Ø. Nykirke tinglyst en servitut om ekspropriation vedr. trykledning. Den tinglyste servitut opretholdes når ophævelsen af lokalplan nr. 100201 endeligt vedtages.

***Servitut tinglyst den 25.03.2002 Lokalplan 100201***

Der er på matr. nr. 3an og 3em Vonge By, Ø. Nykirke tinglyst lokalplan 100201. Den tinglyste servitut aflyses for det areal der udtages, når den delvise ophævelse af lokalplan nr. 100201 endeligt vedtages.

### ***Servitut tinglyst den 23.09.2002 om vejret***

Der er på matr. nr. 3an Vonge By, Ø. Nykirke tinglyst en servitut om vejret. Den tinglyste servitut opretholdes når ophævelsen af lokalplan nr. 100201 endeligt vedtages.

### ***Servitut tinglyst den 20.04.2007 om regn-spildevandsledninger, vand- og gasledninger***

Der er på matr. nr. 3an Vonge By, Ø. Nykirke tinglyst en servitut om regn-spildevandsledninger, vand- og gasledninger. Den tinglyste servitut opretholdes når ophævelsen af lokalplan nr. 100201 endeligt vedtages

### ***Servitut tinglyst den 19.01.2009 om byggepligt, videresalg og tilbagekøb m.v.***

Der er på matr. nr. 3an Vonge By, Ø. Nykirke tinglyst servitutter om byggepligt, videresalg og tilbagekøb m.v. De tinglyste servitutter aflyses for det areal der udtages, når den delvise ophævelse af lokalplan nr. 100201 endeligt vedtages.

### ***Servitut tinglyst den 13.08.2010 om kloakanlæg m.m. eller andet teknisk anlæg, drift, færdselsret m.v.***

Der er på matr. nr. 3an Vonge By, Ø. Nykirke tinglyst servitutter om kloakanlæg m.m. eller andet teknisk anlæg, drift, færdselsret m.v. Den tinglyste servitut opretholdes når ophævelsen af lokalplan nr. 100201 endeligt vedtages.

### ***Servitut tinglyst den 25.05.2011 om kloakanlæg m.m.***

Der er på matr. nr. 3an Vonge By, Ø. Nykirke tinglyst servitutter om kloakanlæg m.m. Den tinglyste servitut opretholdes når ophævelsen af lokalplan nr. 100201 endeligt vedtages.

## **Fremtidige forhold**

Med ophævelsen af lokalplan nr. 100201 for del af matrikel nr. 3an og del af 3em Vonge By, Ø. Nykirke bortfalder de reguleringsmuligheder, der er fastsat i lokalplanen, og anvendelse, anlæg og bebyggelse vil blive reguleret efter planlovens landzoneadministration og tinglyste servitutter, der fortsat er gældende.

### ***Retsvirkninger***

Bestemmelserne i lokalplan nr. 100201 vil blive ophævet for del af matr. nr. 3an og del af 3em Vonge By, Ø. Nykirke, og arealet vil blive tilbageført til landzone.

I henhold til planlovens § 33, stk. 2 skal ejer have mulighed for at udtale sig, og der skal gives underretning til påtaleberettigede efter servitutter, som skønnes at blive berørt af forslaget. Det vurderes, at forslaget om ophævelse ikke kræver underretning af påtaleberettigede efter servitutter, da Vejle Kommune er påtaleberettiget, og da de vedr. lokalplan nr. 100201, byggepligt, videresalg og tilbagekøb m.v., som alle relaterer sig til de muligheder Vejle Kommune ønsker at ophæve.

### ***Screening for miljøvurdering***

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens ophævelse har påvirkning af miljøet, der har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Ophævelsen af planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

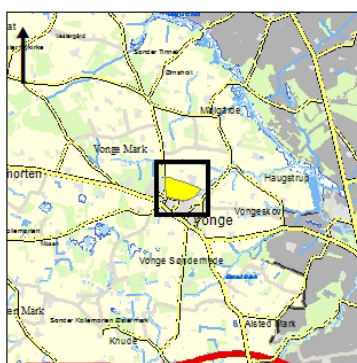
Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet. Dette begrundes med at diget i området bevares og vil være beskyttet jf. naturbeskyttelsesloven, og arealreservationer til forsynings- og afløbsledninger, kloakanlæg samt vejret ikke påvirkes af lokalplanens ophævelse.

### Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal du sende til Planklagenævnet via [Klageportalen](#) inden for 4 uger efter offentliggørelsen. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Du kan søge om at blive fritaget fra at bruge klageportalen ved at sende en begrundet anmodning til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se [Planklagenævnets hjemmeside](#).


Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.





### Vonge

Delvis ophævelse af lokalplan nr. 100201 for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge

#### Signatur

 Lokalplanens afgrænsning

 Husnummer

 Areal der udtages

Vejle Kommune, Teknik & Miljø  
Plan & Energi 03.06.2022



Kortbilag 1: Areal der ønskes udtaget af lokalplan nr. 100201 (skraveret areal).

**LOKALPLAN NR.  
100201  
for et boligområde ved  
Lærkevej, Tornparken og  
Åsbækvænget i Vonge**

**ANMELDER:**

**Give Kommune  
Rådhusbakken 9  
7323 Give**

ORIGINAL 034673 01 0001.2151 13.03.2002 TA  
1.400,00 K

# LOKALPLAN NR. 100201

FOR ET BOLIGOMRÅDE VED  
LÆRKEVEJ, TORNPARKEN OG  
ÅSBÆKVÆNGET I VONGE



# GIVE KOMMUNE

## Hvad er en lokalplan

Dette hæfte er en lokalplan for et boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge by.

Lokalplanen er udfærdiget med henblik på, at overføre et eksisterende boligområde ved Lærkevej og et eksisterende boligområde ved Tornparken til byzone, samt udlægge et nyt område beliggende mellem disse eksisterende boligområder til fremtidig boligbebyggelse og herved opnå et sammenhængende byområde.

En lokalplan er en fysisk plan, som i mere eller mindre detaljeret omfang fastlægger placeringen og udformningen af bebyggelse, veje, stier, beplantning m. m. indenfor planens område.

En lokalplan består af 2 dele. En redegørelse for hvordan planen forholder sig til anden planlægning samt lokalplanens juridiske bestemmelser.

Lokalplanen har sin baggrund i lov om planlægning. Hensigten med loven er blandt andet at sikre borgernes indsigt i kommunens planlægning. Derfor skal kommunen udarbejde en lokalplan før større anlægsarbejder, eller før der sker ændringer, som kan få betydning for området som helhed.

Inden lokalplanen kan vedtages endeligt af byrådet, skal den fremlægges for borgerne som forslag til en lokalplan i en periode på 8 uger. Inden udløbet af disse 8 uger kan enhver komme med indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger til lokalplanforslaget. Eventuelle kommentarer til et lokalplanforslag skal behandles af byrådet, inden lokalplanen kan endeligt vedtages.

# REDEGØRELSE

## Lokalplanens indhold

Lokalplanen der omfatter et areal på ca. 16,7 ha, grænser mod vest til Tinnetvej, mod syd til Elmevej og eksisterende boligområde "Nordvangen", mod øst og nord til landbrugsarealer. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af et jorddige, der er beskyttet efter §4 i naturbeskyttelsesloven. I den østlige del er nogle lave arealer, registreret som eng. Arealerne er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på en fortsat udvikling af de eksisterende boligområder Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget, der består af åben lav og tæt lav boligbebyggelse. Boligområdet ligger i nær tilknytning til skole og off. institutioner.

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

### Kommuneplanlægning

En del af det af lokalplanen omfattede område er beliggende i område B23 i kommuneplanens rammedel, der er udlagt til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner og lignende, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

En mindre del af lokalplanområdet er i rammerne beliggende i landområde, men udlagt til boliger efter år 2000. Dette areal overføres til B23 ved et tillæg til kommuneplanen.

Det af lokalplanen omfattede område er beliggende i landzone og vil i forbindelse med lokalplanens godkendelse blive overført til byzone.

Lokalplan nr. 100201 udlægger lokalplanområdet til åben og tæt, lav boligbebyggelse.



For området der udlægges til boligformål fastlægges i lokalplanen:

- at bebyggelsen inden for området skal være åben eller tæt, lav boligbebyggelse,
- at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstiger 25 ved åben lav boligbebyggelse og 35 ved tæt, lav boligbebyggelse,
- at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1½ etage.
- at udbygningen af området skal ske i etaper. Rækkefølgen er vist på kortbilag 2. Ubebyggede områder skal udnyttes længst muligt til jordbrugsmæssige formål.

### **Regionplanlægning**

Lokalplanen griber ikke ind i regionplanen.

### **Spildevandsplanlægning**

Området er omfattet af kommunens spildevandsplan.

### **Affaldsplan**

Området er omfattet af kommunens affaldsplan.

### **Varmeforsyning**

Området forsynes med kollektiv varmforsyning.

### **Vandforsyning**

Området forsynes med vand fra privat fælles vandværk.

## Ekstern miljø.

Ved tilrettelægning af det eksterne miljøes påvirkning i det pågældende lokalplanområde anvendes Miljøstyrelsens vejledning "Ekstern støj fra virksomheder" nr. 5/1 1984.

For område B der udlægges til boligformål anbefales de i vejledningen nedenfor under områdetype 5 angivne vejledende støjgrænseværdier.

Tabel 1. Vejledende grænseværdier for støjbelastning fra virksomheder målt udendørs langs områdets afgrænsning.

	Mandag-fredag Kl.7.00-18.00 lørdag kl.7.00-14.00	Mandag-fredag Kl.18.00-22.00 lørdag kl.14.00-22.00 søn-og hel.dg kl.7.00-22.00	Alle dage kl.22.00-7.00
Områdetype			
1. Erhvervs- og industriområde	70	70	70
2. Erhvervs- og industriområde med forbud mod generende virksomhed.	60	60	60
3. Område for bl. bolig og erhvervsbebyggelse centerområder, m.m.	55	45	40
4. Etageboligområde	50	45	40
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder.	40	35	35

Støjens spidsværdi må om natten ikke overskride det anførte støjniveau med mere end 15 db (A).

## Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter § 17 i lov om planlægning et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen, der skaber risiko for foregribelse af den endelige plans indhold. Den eksisterende lovlige anvendelse af arealet kan fortsætte

som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra forslaget vedtagelse i byrådet og indtil forslaget er endeligt vedtaget.

### **Lokalplanens retsvirkninger**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge § 18 i lov om planlægning, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen. Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af området, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

# GIVE KOMMUNE

## **LOKALPLAN NR. 100201**

### § 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål,

1. at åbne mulighed for en udvidelse af eksisterende boligområde ved Lærkevej, Tornparken og Åsbækvænget i Vonge by.
  
2. at overføre lokalplanområdet fra landzone til byzone.

### § 2 OMRÅDET OG ZONESTATUS

- 2.1 Det af lokalplanen omfattede område afgrænses som vist på kortbilag 2 og omfatter matr. nr. 3an, 3aø, 3bf, 3bh, 3bi, 3bl, 3bn, 3bo, 3bp, 3bq, 3br, 3bs, 3bz, 3bæ, 3bø, 3ca, 3cb, 3cc, 3ce, 3cd, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cm, 3cn, 3co, 3cp, 3cq, 3cr, 3cs, 3ct, 3cu, 3em, 3ep, 3eq, 3er, 3es, 3et, 3eu, 3ev, 3ex, 3ey, 3ez, 3eæ, 3eø, 3fd, 3fg, 3fh, 3fi, 3fl, 3fm, 3fn, 3fo, 3ft og 14f Vonge by, Ø. Nykirke. samt alle parceller, der efter den 22. januar 2002 udstykkes fra nævnte ejendomme.

Lokalplanområdet overføres i forbindelse med lokalplanens godkendelse fra landzone til byzone, jvf. Kortbilag 1.

### § 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet udlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg som børneinstitutioner eller kollektive anlæg, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.  
Inden for delområde A og C må boligbebyggelse kun opføres som åben lav boligbebyggelse.  
Ved opførelse af åben lav boligbebyggelse må der på hver ejendom kun opføres eller indrettes en bolig.  
Inden for delområde B kan der tillades opført tæt, lav boligbebyggelse med flere boliger på samme ejendom.  
Forinden opførelse af tæt lav boligbebyggelse skal Give Kommune som bygningsmyndighed godkende en bebyggelsesplan for bebyggelsen.
- 3.2 Der udlægges friarealer inden for området som vist på kortbilag 2.

### § 4 UDSTYKNINGER

- 4.1 Der må ikke foretages udstykninger hvorved der opstår grunde mindre end 700 m<sup>2</sup> til åben, lav boligbyggeri.
- 4.2 Der må ikke foretages udstykninger hvorved der opstår grunde mindre end 300 m<sup>2</sup> til tæt, lav boligbyggeri. Det tillades at en del af de 300 m<sup>2</sup> indgår i et for den samlede bebyggelse udlagt fællesareal inden for delområde B.

- 4.3 Udstykninger inden for lokalplanområdet skal i princippet følge den på kortblag 2 skitserede udstykningsplan, jf. dog 4.2 f.s.v. angår delområde B.

## § 5 VEJ- OG STIFORHOLD

- 5.1 Adgangen til området sker fra de off. veje Lærkevej, Nordvangen, Åsbækvænget og de på kortbilag 2 viste skitserede veje a - b og c - d.  
Vej a - b og c - d udlægges som off. veje i en bredde af 10 m.  
Der tillades ikke direkte adgang fra de tilstødende ejendomme til vej a - b.  
Den på matr. nr. 3aø beliggende pr. fællesvej afspæres i den østlige ende ved grænsen til vej a-b.
- 5.2 Inden for lokalplanområdet udlægges de på kortbilag 2 skitserede stiforbindelser og fællesarealer.
- 5.3 Parkeringsarealer udlægges i henhold til parkeringsbestemmelserne for Give Kommune.

## § 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 Ved åben, lav bebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25 for den enkelte ejendom.
- 6.2 Ved tæt, lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 35 for en samlet bebyggelse.
- 6.3 Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1½ etage.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Til udvendige bygningsider samt tagflader må ikke anvendes materialer som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 7.2 Udvendige antenner må ikke opsættes på huse/udbygninger eller grunde, dog må parabolantennener opsættes på huse/udbygninger. Antenneinstallationer til erhvervsradioer og anlæg til radioamatører/lytteamatører, der er indehaver af licens, tillades. Erhvervsmæssig skiltning og reklamering er kun tilladt hvor der foreligger en godkendelse på ejendommen til det pågældende erhverv.

§ 8 FÆLLES FRIAREALER OG GRØNNE OM-  
RÅDER

- 8.1 Inden for lokalplanområdet udlægges de på kortbilag 2 viste fælles friarealer og grønne områder.
- 8.2. Inden for de til friareal udlagte områder kan der etableres legeplads, bålplads eller lign.
- 8.3 Give Kommune etablerer de inden for lokalplanområdet udlagte fælles friarealer med græs. Arealerne overdrages herefter til den i § 12 anførte grundejerforening, der herefter står for vedligeholdelse af arealerne.
- 8.4 Det grønne område bevares som engareal. I dette område kan etableres et bassin til opsamling af regnvand. Desuden kan der etableres en stiforbindelse til den eksisterende sti syd for området.

## § 9 ØVRIGE UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Ubebyggede arealer skal holdes ryddelige, ligesom der skal holdes passende orden.
- 9.2 Standere til gadelys, brandhaner, elskab og antenneskabe skal kunne placeres i skel mod vej.
- 9.3 Belysning af boliger, parkeringpladser, stier, veje m. m. må kun udføres som parkbelysning.

## § 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

- 10.1 Nye bebyggelser må ikke tages i brug, før tilslutning til kollektiv varmforsyning har fundet sted.
- 10.2 Bebyggelsen indenfor lokalplanens område skal tilsluttes Fællesantenne.

## § 11 LOKALPLANENS OVERHOLDELSE

- 11.1 Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges byrådet tegninger, der viser grunden med angivelse af størrelse og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunde skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelse med lokalplanen.

## § 12 GRUNDEJERFORENING

- 12.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere indenfor delområde A og B.



- 12.2 Grundejerforeningen kan oprettes, når mindst 25% af området er bebygget, eller i øvrigt når byrådet kræver det.
- 12.3 Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte fælles friarealer, når disse er anlagt jf. 8.3
- 12.4 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af de i lokalplanen udlagte fælles friarealer inden for lokalplanområdet, når arealerne er tilskødet grundejerforeningen.
- 12.5 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

### § 13      SERVITUTTER


- 13.1 Bestemmelserne i den på matr. nr. 3an m. fl. d. 09.06.1981 med påtegning d. 10.08.98 tinglyste servitut om bebyggelse m. m., aflyses f. s. v. angår bestemmelser der er i strid med herværende lokalplan.
- Der ses ikke at være tinglyst tilstandsservitutter på ejendomme omfattet af lokalplanen, som er i umiddelbart strid med lokalplanens bestemmelser, og som derfor bortfalder i henhold til bestemmelserne i § 15 i lov om planlægning.
- Med hensyn til servitutter i øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 14

VEDTAGELSESPÅTEGNING

14.1

Således vedtaget af Give Byråd den 18. april 2001.

  
Villy Dahl Johansen  
borgmester

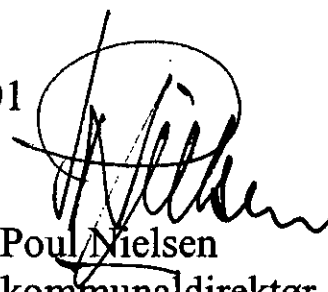
  
Poul Nielsen  
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt, og lokalplanen tinglyses på matrikelnumrene 3 an, 3 aø, 3 bf, 3 bh, 3 bi, 3 bl, 3 bn, 3 bo, 3 bp, 3 bq, 3 br, 3 bs, 3 bz, 3 bæ, 3 bø, 3 ca, 3 cb, 3 cc, 3 ce, 3 cd, 3 ch, 3 ci, 3 ck, 3 cl, 3 cm, 3 cn, 3 co, 3 cp, 3 cq, 3 cr, 3 cs, 3 ct, 3 cu, 3 em, 3 ep, 3 eq, 3 er, 3 es, 3 et, 3 eu, 3 ev, 3 ex, 3 ey, 3 ez, 3 eæ, 3 eø, 3 fd, 3 fg, 3 fh, 3 fi, 3 fl, 3 fm, 3 fn, 3 fo, 3 ft og 14 f Vonge By, Ø. Nykirke

Give Byråd den 24. oktober 2001



Ove Nielsen  
viceborgmester



Poul Nielsen  
kommunaldirektør

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Grindsted

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:  
N 298

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 3 AN m.fl., Vonge By, Ø. Nykirke

Ejendomsejer: Give Kommune (n 298)

Lyst første gang den: 25.03.2002 under nr. 6471

Senest ændret den : 25.03.2002 under nr. 6471

Rids vedhæftet.

Lyst på de i dok. nævnte matrikelnumre

(Matr.nr. 3FH er udg. og inddraget u/3FG)

Retten i Grindsted den 26.03.2002



U. Lejbach - Tlf. 76721632



# Kortbilag 2

LOKALPLAN 100201  
 For et boligområde ved  
 Lærkevej, Tornparken og Åsbekvænget  
 i Vonge

## Signaturforklaring:

- Grænse for lokalplan
- Grænse for delområde
- A Delområde
- Skitseret stiforbindelse
- a Vejbetegnelse
- Skitseret udstykningsplan
- Skel indtegnet efter matrikelkortet
- Fælles friareal
- Grønt område
- 2p Matrikelnummer
- 2 Etapeopdeling
- Grænse for etapeopdeling

Jnr. 20.0729

REV A	ANTAL	DMFATTER
SAG	LOKALPLAN NR. 100201	

SIGN HP | DATO 05.10.01

SAG NR.

TEGN NR.

DATO  
24.10.2001

MÅL  
1:2500



For et boligområde ved Lærkevej,  
 Tornparken og Åsbekvænget  
 i Vonge

GIVE KOMMUNE	BØRGMESTERKONTORET TLF 79 71 10 00	SIGN
	RÅDHUSBAKKEN 9 7323 GIVE	

