

# SCREENING

## for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1368

### Fakta om planen

<b>Planen nr. og navn</b>	Lokalplan nr. 1368 Boligområde ved Boulevarden og Diget, Vejle	
<b>Formål, omfang og forventet indhold</b>	Lokalplanen skal muliggøre opførelse af etageboliger som en tilbygning til bebyggelsen på Boulevarden 19A og 19B og som fire punkthuse på Diget i Vejle bymidte. Tilbygningen til bebyggelsen på Boulevarden 19A og 19B placeres som en tredje fløj til den vinkel 19A og 19B danner i dag. Omkring bygningen skabes fælles friarealer og parkering. Tilbygningen opføres i fire etager og erstatter bebyggelsen på Boulevarden 19Y. Punkthusene opføres i fire etager og placeres bag den karréstruktur, der er mod Enghavevej, Flegmade og til dels Vestre Engvej. Mellem punkthusene etableres fælles friarealer med stiforbindelse til omkringliggende arealer samt parkeringspladser.	
<b>Screenet af</b>	methp	
<b>Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område væsentligt?</b>	Ja	Nej x
<b>Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?</b>	Ja	Nej x
Hvis ja, inden for hvilket område?		

### Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

### Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og kulturmiljøer/værdifuldt kulturmiljø (kp21) )	X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			
Kirkeomgivelser (kp21)	X			
Bevaringsværdigt landskab (kp21)	X			
Større sammenhængende landskaber (kp21)	X			
Byfortætning		X		Lokalplanområdet giver mulighed for at opføre ny bebyggelse, der i højere grad er med til at fortætte bymidten med boliger, erhverv og klinik og service.
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	X			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	X			
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)	X			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

**Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)**

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboer:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser	X			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	X			
Vandindvindingsopland	X			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	X			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	X			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	X			
Virksomhedsklassen	X			
Trafikbelastning (kapacitet)	X			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	X			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	X			
Støjkonsekvenszoner (kp21)	X			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp21)	X			
Råstofområder	X			
Forurennet jord på arealet		X		Der er forurennet jord på vidensniveau 1 i lokalplanområdet. Dette håndteres i forbindelse med opførelse af nyt byggeri.
Energiforbrug	X			
Nedbør, i forhold til klima	X			
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion		X		Nyt byggeri i lokalplanområdet skal kunne sikres mod forhøjet vandstand, fx i forbindelse med store regnmængder, i en højde på op til kote 2,5 (DVR90).
Belagte arealer	X			

### Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder	X			
Habitater, bilag IV-arter	X			
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	X			
Beskyttede sten- og jorddiger	X			
Fortidsminder og -linjer	X			
Fredede områder	X			
Fredskov	X			
Strandbeskyttelseslinjen	X			
Sø-beskyttelseslinjer	X			
Å-beskyttelseslinjer		X		Området er undtaget fra åbeskyttelseslinjen jævnfør naturbeskyttelsesloven, da der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse mellem området og åen. Ny bebyggelse kommer ikke nærmere åen end de eksisterende bygninger.
Skovbyggelinjer	X			
Kirkebyggelinjer	X			
Kystnærhedszonen (kp21)		X		Lokalplanområdet ligger i samme højde som Vejle bymidte. Mellem kysten og lokalplanområdet ligger Vejle bymidte med massiv bebyggelse. Ny bebyggelse i lokalplanområdet afviger ikke fra øvrig bebyggelse i bymidten i højde eller materialer.
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp21)	X			
Potentielle økologiske forbindelser (kp21)	X			
Særligt værdifulde naturområder (kp21)	X			
Områder med skovrejsning uønsket (kp21)	X			
Skovrejsningsområder (kp21)	X			
Naturområder (kp21)	X			
Potentielle naturområder (kp21)	X			
Lavbundsarealer (kp21)	X			

Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp21)	X			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (geologisk bevaringsværdi) (kp21)	X			
Vandrammedirektivet	X			

**Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder**

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	X			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	X			
Vindforhold (turbulens)	X			
Lys og refleksion	X			
Skygge	X			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	X			
Tilgængelighed	X			
Tryghed	X			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp21))	X			

### Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 4 fra loven indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	X			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	X			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	X			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	X			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	X			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	X			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			
Er der indvirkning på andre lande?	X			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	X			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	X			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	X			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	X			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	X			
--	---	--	--	--



### Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Bolig- og Planstyrelsen bpst@bpst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen info@tbst.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

## Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet. Dette begrundes med at bebyggelsen har et omfang og en placering, der ikke generer omgivelserne. Der er ikke særlige natur eller miljøhensyn der skal tages i lokalplanområdet. Lokalplanområdet er kortlagt efter jordforureningsloven på vidensniveau 1. Det betyder at der skal søges tilladelse ved Region Syddanmark forud for byggetilladelse.

Nyt byggeri i lokalplanområdet skal kunne sikres mod forhøjet vandstand, fx i forbindelse med store regnmængder, i en højde på op til kote 2,5 (DVR90).

Området er undtaget fra åbeskyttelseslinjen jævnfør naturbeskyttelsesloven, da der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse mellem området og åen.

Ny bebyggelse kommer ikke nærmere åen end de eksisterende bygninger.

Lokalplanområdet ligger i samme højde som Vejle bymidte. Mellem kysten og lokalplanområdet ligger Vejle bymidte med massiv bebyggelse. Ny bebyggelse i lokalplanområdet afviger ikke fra øvrig bebyggelse i bymidten i højde eller materialer.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.