

Dato 08. November 2023
J.nr. 2110508- top

Lysholt Allé 12
7100 Vejle
T. 7582 3266

Deklaration om drænledning

I forbindelse med realiseringen af Lokalplan 1264 Boligområde ved Vestermarksvej, Grejs er hoveddrænenene gennem lokalplanområdet udskiftet og omlagt til en ny placering. Der stiftes med denne servitut en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret for de nye drænledninger, der er en forudsætning for at arealet kan byggemodnes til boligbebyggelse, og ledningen er ikke omfattet af gæsteprincippet.

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 1au, 1ax, 1az, 1bl, 1bn og 1bp Grejs By, Grejs accepterer hermed placeringen af de nye drænledninger og bestemmer herved, at der med virkning for ovennævnte ejendomme og efterfølgende ejere skal gælde følgende bestemmelser:

1. Den på vedhæftede rids viste drænledning skal henligge uforstyrret, og der skal gives de berettigede ret til den nødvendige færdsel til eftersyn og vedligeholdelse af drænledningen.
2. Inden for en afstand af 2,00 m til hver side af drænledningens midterlinje, er det uden ejeren af matr.nr. 1k Grejs By, Grejs (Grundejerforeningen) samtykke forbudt at opføre bygninger, plante større træer eller buske med dybtgående rødder, regulere terræn eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder. Der kan indenfor servitutarealet etableres hæk i sædvanlig dybde uden samtykke fra den påtaleberettigede.
3. Ejeren af matr.nr. 1k Grejs By, Grejs (Grundejerforeningen) skal til enhver tid have adgang til at foretage opgravning, eftersyn samt reparationsarbejder vedrørende drænledningen. De til enhver tid værende ejere må tåle de hermed forbundne ulemper.
4. Såfremt der herved forvoldes skade, kommer i hvert enkelt tilfælde dansk rets almindelige regler til anvendelse.
5. Foranstående bestemmelse ønskes tinglyst på matr.nr. 1au, 1ax, 1az, 1bl, 1bn og 1bp Grejs By, Grejs.

6. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

7. Påtaleretten tilkommer på sigt grundejerforeningen for de private fællesveje og fælles friarealer i Lokalplan 1264, Boligområde ved Vestermarksvej, Grejs. Den påtaleberettiget er indtil overdragelsen af drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer til grundejerforeningen ejeren af af matr.nr. 1k Grejs By, Grejs.

Som ejer af matr.nr. 1au, 1ax, 1az, 1bl, 1bn og 1bp Grejs By, Grejs

Dato: _____
_____ Vejle Kommune

