

## Kollektiv varme i Højen- afstemningsoplæg

For etablering af kollektive varmforsyning i (Ny) Højen er der fundet to relevante muligheder:

1. Oprettelse af et fjernvarmeselskab i Højen med egen produktion af varme (Højen Amba)
2. Varme leveret af et fjernvarmeselskab – i praksis Trefor

Der er desværre ikke fundet økonomi i at distribuere varme fra nogen af de to løsninger til yderområderne ved Kirken, Gl. Højen, Elmebakken, Skovparken og Højen Tang. Om det vil ændre sig, vides ikke, men det kan tages op – når og hvis projektet kommer i en realiseringsfase.

Ad. 1. Højen fjernvarmeselskab Amba stiftes, og det etablerer fjernvarmeledninger og produktionsanlæg i form af stor varmepumpe og en spids- og nødlast gaskedel til distribuering i Højen. Investeringen finansieres via et tilslutningsbidrag og et årligt fast bidrag de første 30år. Dertil kommer drift og energi til anlægget.

Ad. 2. Fjernvarme fra Trefor betyder, at der etableres fjernvarme via en transmissionsledning fra Vejle til Højen. Investeringen til etablering af transmissionsledningen opkræves som en kontant tilslutningspris. Varmepriisen vil udover tilslutningsprisen være den samme som til Trefors eksisterende varmekunder.

Alternativet til den kollektive varmforsyning er at fortsætte med den nuværende individuelle varmforsyning (naturgasfyr, oliefyr, varmepumpe eller træpillekedel). Set i lyset af CO2 udledning og den globale opvarmning var der inden COP28 et stort politisk ønske om at udfase de fossile brændsler til rumopvarmningen i Danmark ... og nu internationalt. Det er i dag forbudt at installere en ny oliekedel til rumopvarmning. Det er dog stadig muligt at installere en ny gaskedel, hvis/når den gamle gaskedel er udskiftningsmoden. Med de politiske vinde fra COP28<sup>1</sup> er det sandsynligt, at de politisk mål om, at gaskedler skal være udfaset i rumopvarmningen i 2035 fremrykkes, og dermed, at de individuelle alternativer inden for en nærmere fremtid, er begrænset til varmepumper og træpillekedler.

Investering, priser, samt fordele og ulemper for kollektiv varmforsyning kan ses nedenfor.

### Etablering af et lokalt varmeselskab - Amba

Der skal investeres 41,63mio, heraf 19,29 mio. kr. i aktiver med en forventet levetid udover 30 år (hoved- og stikledninger).

Varmeforsyningsloven gør at anlæggene skal afskrives over maksimalt 30 år, hvilket reelt er alt for meget, idet den forventede levetid af fjernvarmerørene er mindst 80 år. Med lineær afskrivning bliver der afskrevet ca. 7,2 mio. kr. i løbet af de første 30 år. Dermed er der en restværdi på ca. 12 mio. kr. efter år 30.

Ved tilkobling af 220 forbrugere svarer det til, at hver husstand har en andel svarende til en værdi på ca. 55.000kr. (eks. Moms) pr installation.

Det er på den baggrund ikke svært at forstå, at fjernvarme er med til at bevare Højen som et attraktivt bosætningssted.

Hovedledninger	11.002.500
Stikledning	8.287.500
Sum	19.290.000
Afskrivning de første 30 år	7.233.750
Restværdi efter år 30	12.056.250
Ledningsnet pr. Forbruger	87.682
Restværdi efter år 30 pr. Forbruger	54.801

<sup>1</sup> <https://unric.org/da/antonio-guterres-om-resultatet-af-cop28-araen-for-fossile-braendstoffer-skal-ende/>

## Varmepriser for de forskellige opvarmningsformer

Nedenstående tabel viser den forventede årlige priser for de 2 løsninger. Priserne inkluderer investeringen som et gennemsnitstal pr. år + drift, service, brændselskøb og moms.

Totaløkonomi - Varmepris pr. år, inkl. investering og service	Standard hus	Standard hus, Ny Højen	Nyere parcelhus	Mindre parcel/rækkehus
Boligareal \ forbrug (MWh/år)	130 m <sup>2</sup> \ 18,1	150 m <sup>2</sup> \ 13,1	170 m <sup>2</sup> \ 10	100 m <sup>2</sup> \ 8
Trefor	30.535	26.602	24.164	22.591
Eget varmeværk	28.628	25.903	24.528	19.703

I praksis vil betalingen for at være kunde i projektet se ud som i tabellen nedenfor<sup>2</sup> idet muligheden for at finansiere tilslutningsbidraget i pengeinstitutterne efter pres fra regeringen bør være så gode, at det både er muligt og den økonomisk bedste løsning for den enkelte.

### Lokalvarme i Højen - Nærvarme Højens Amba eller Fjernvarme fra fjernvarmeselskab (her Trefor)

Brugerøkonomisk omkostning mindre ejendomme (inkl. moms)		Standard hus		Nyere parcelhus		Ældre parcelhus		Mindre parcel/rækkehus	
		Amba	Trefor	Amba	Trefor	Amba	Trefor	Amba	Trefor
Årligt energiforbrug	[MWh/år]	13	13	10	10	18	18	8	8
Opvarmningsareal	[m <sup>2</sup> ]	150	150	170	170	130	130	100	100
Abonnement	[kr./år]	1.250	2.813	1.250	2.813	1.250	2.813	1.250	2.813
Forbrugsbidrag	[kr./år]	9.825	10.303	7.500	7.865	13.500	14.157	6.000	6.292
Fast bidrag, privat	[kr./år]	3.375	0	3.825	0	2.925	0	2.250	0
<i>Fast bidrag 2, privat - bortfalder efter 30 år</i>	<i>[kr./år]</i>	<i>3.750</i>	<i>0</i>	<i>4.250</i>	<i>0</i>	<i>3.250</i>	<i>0</i>	<i>2.500</i>	<i>0</i>
Unitordning	[kr./år]	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Årlig varmepris</b>	<b>[kr./år]</b>	<b>18.200</b>	<b>13.116</b>	<b>16.825</b>	<b>10.678</b>	<b>20.925</b>	<b>16.970</b>	<b>12.000</b>	<b>9.105</b>
<b>Tilslutningsomkostning</b>	<b>[kr.]</b>	<b>100.000</b>	<b>200.000</b>	<b>100.000</b>	<b>200.000</b>	<b>100.000</b>	<b>200.000</b>	<b>100.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Fjernvarmeinstallation</b>	<b>[kr.]</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Tilslutning i alt</b>	<b>[kr.]</b>	<b>130.000</b>	<b>230.000</b>	<b>130.000</b>	<b>230.000</b>	<b>130.000</b>	<b>230.000</b>	<b>130.000</b>	<b>230.000</b>

## Fordele og ulemper

### Fjernvarme:

#### Fordele:

- Fjernvarme er nemt og miljøvenligt.
- Fjernvarmeinstallation fylder ikke meget og har ingen installation (eller blot en mindre) udvendigt
- En fjernvarmeinstallation støjer ikke
- Et fjernvarmeværk kan udnytte energipriserne bedre end en individuel forbruger med varmepumpe<sup>3</sup>. Dermed kan det producere til en lavere pris samtidig med, at det har en varmeakkumuleringskapacitet, som sikrer høj forsyningsikkerhed

<sup>2</sup> Trefor tilbyder en omlægning med et lavere tilslutningsbidrag, som dog ikke er økonomisk rentabelt.

<sup>3</sup> På spareenergi kan man som forbruger se, hvad man kan spare ved at skifte varmeform. Henter data fra BBR, se link her: [Tid til at skifte varmetype? \(spareenergi.dk\)](https://www.spareenergi.dk)

- Fjernvarmeselskaberne må ikke tjene penge, hvilket gør, at prisen afspejler den reelle pris
- Ved kollektiv varmforsyning er man en del af et fællesskab, som kan øge sammenhængskraften og gøre byen til et mere attraktivt bosætningssted. Et sted der bedre kan holde prisen i nedgangstider
- Afkoblingsordningen dækker de 10.125 kr. det pt. koster at blive afkoblet fra naturgassen. Ordningen er opbrugt for 2023. Men der bliver tilført midler i både 2024, 2025 og 2026: <https://ens.dk/service/tilskuds-stoetteordninger/afkoblingsordningen>. I hvilket omfang det fortsætter derefter, vides pt. ikke
- Med Finansloven for 2024 er der mulighed for tilskud til skiftet til Fjernvarme, et beløb på 25.000kr. pr tilsluttet bruger, så længe der er midler tilbage i kassen. Det er ikke indregnet i tabellen ovenfor.

#### Ulemper:

- Etablering af et fjernvarmesystem kræver en stor investering, og det er derfor nødvendigt, at så mange som muligt er med og forbliver tilkoblet.

#### Naturgas:

##### Fordele

- Naturgaskedlen er allerede etableret i ejendomme, og der kræves ingen større investering i et nyt varmeanlæg
- Varmeprisen kan være billig.

##### Ulemper

- Naturgas er en klimabelastende varmekilde
- Naturgas til opvarmning af individuelle boliger er under udfasning og de politiske ambitioner er at boliger ikke skal opvarmes med gas fra 2035
- Naturgas har tidligere været en billig varmekilde, men der har været store udsving i priserne.

## Afstemning/tilkendegivelse:

### 1. Er du/I interesseret i kollektiv varmforsyning

Hvis ja / sæt kryds ved 1 og a eller b:

- Foretrækker fjernvarme fra eget Amba fjernvarmeselskab i Højen
- Foretrækker fjernvarme fra fjernvarmeselskab (Trefor)

### 2. Er du/I ikke interesseret i kollektiv varmforsyning

Hvis nej / sæt kryds ved 2

### 3. Hvis denne afstemning ikke giver den fornødne tilslutning, så ønsker Lokrådet at holde muligheden åben for om nogle år at tage spørgsmålet om kollektiv varmforsyning op igen. Hvis det på et senere tidspunkt skal blive relevant, kræver det, at de bestående brugere af gasfyr holder dem vedlige og kørende i nogle år frem.

Hvis resultatet af afstemningen ikke giver den fornødne tilslutning, er du så indstillet på at holde din bestående varmforsyning kørende i nogle år endnu / sæt kryds ved 3.

4. Navn & adresse:      Mail adresse:      @      .dk Tlf.:

---

## Tilkendegivelse- Ønsker du fjernvarme

Vejle Kommune udsender på vegne Varmegruppen (VG) under Lokalrådet i Højen denne mail til din e-boks med opfordring til at give din/jeres tilkendegivelse af, om I ønsker etablering af nær-/jernvarme i området.

**Svarfristen er 31. januar 2024.**

VG har haft konsulentvirksomheden DFP til at arbejde videre med og undersøge mulighederne for at etablere en lokalvarmeforsyning. VG har desuden været i dialog med fjernvarmeselskabet Trefor, som har tilkendegivet, at de kan stå for projektet, hvis der er nok interesserede. Du finder mere information under Varmegruppen på Facebook.

**For at afklare interessen for fjernvarme i området, skal du bruge linket her:**

[www.vejle.dk/fjernvarmehoejen](http://www.vejle.dk/fjernvarmehoejen)

Hvis du opgiver dit navn og mailadresse, har Varmegruppen mulighed for at kontakte dig, når de er videre i processen.

Med de efterspurgte informationer tilkendegiver du samtidigt, at Vejle Kommune må videregive kontaktinformationerne til VG, men det er **ikke en bindende kontrakt**, og VG vil ikke videregive kontaktinformationerne til eksterne interessenter.

Hvis I har adressebeskyttelse, kan Vejle Kommune ikke videregive dine oplysninger til VG.

I givet fald kan I/du i en PB via Facebook & Messenger kontakte Varmegruppen/Helge Tjell direkte.

Du/I må meget gerne svare på det, også selvom I ikke ønsker fjernvarme. Såfremt denne info ikke gives, vil VG i nødstilfælde rette henvendelse til dem, der ikke har svaret på opfordringen. Der er brug for alle!

Det tager under fem minutter, og er en stor hjælp for VG ift. at vurdere tilslutningen til at etablere fjernvarme i området.

Pressemeddelelse fra Vejle Kommunes Klima-, Natur- og Miljøudvalget vedr. udrulning af fjernvarme: [Fjernvarme ruller ud til tre nye områder – og du kan stadig nå at være med](#)