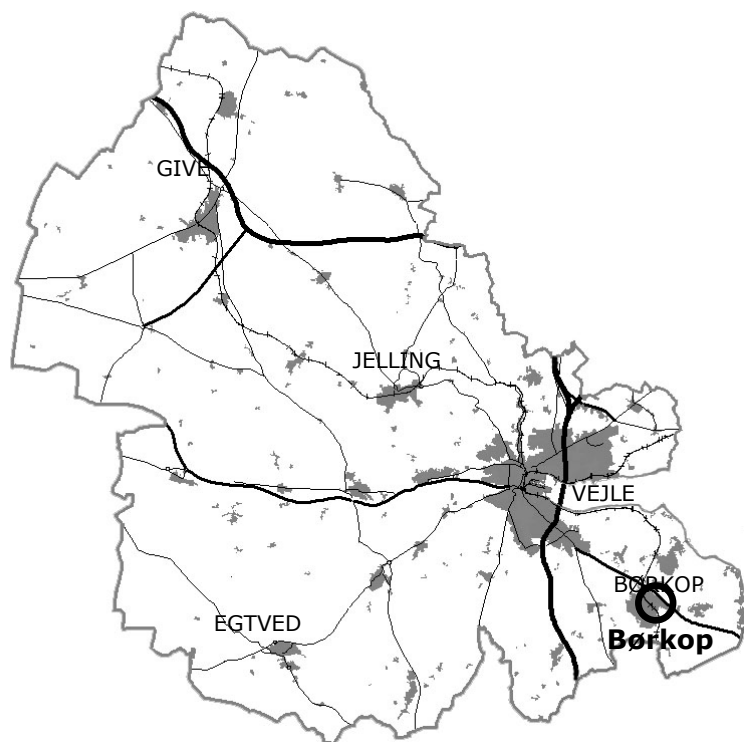


FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 1390

Boligområde ved Tømmervej, Børkop

VEJLE KOMMUNE



Forslag godkendt i byrådet
Offentligt fremlagt
Indsigelsesfrist

13.12.2023
18.12.2023
22.01.2024

INDHOLDSFORTEGNELSE

5 REDEGØRELSE

5 BAGGRUND OG FORMÅL

5 EKSISTERENDE FORHOLD

6 LOKALPLANENS INDHOLD

6 Anvendelse

6 Udstykning og bebyggelse

7 Vej-, sti- og parkeringsforhold

7 Ubebyggede arealer

8 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

8 Natura 2000-område og bilag IV-arter

8 Museumsloven

9 Kommuneplan 2021-2033

9 Strukturplan

9 Lokalplan

9 Servitutter

10 Arkitekturpolitik

10 Bæredygtighed og klima

10 Oversvømmelse og erosion

12 Tilgængelighed

12 Forsyning

12 Miljøforhold

13 MILJØSCREENINGAFGØRELSE AF LOKALPLANFØRSLAGET

15 BESTEMMELSER

15 § 1 Formål

15 § 2 Område og zonestatus

15 § 3 Anvendelse

16 § 4 Udstykning

16 § 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

17 § 6 Bebyggelsens omfang og placering

18 § 7 Bebyggelsens udseende

19 § 8 Ubebyggede arealer

20 § 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse

21 § 10 Grundejerforening

21 § 11 Ophævelse af lokalplaner og afløsning af servitutter

22 § 12 Lokalplanens retsvirkninger

BILAG

A. Egnstypiske hjemmehørende arter

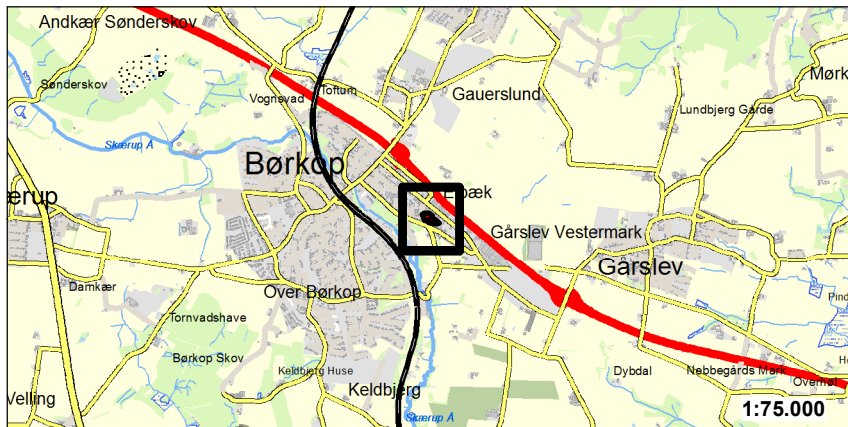
KORTBILAG

1. Matrikler
2. Eksisterende forhold
3. Fremtidige forhold
4. Illustrationsplan

Illustrationer er udarbejdet af EMGRN & WPAS

LOKALPLAN NR. 1390

Boligområde ved Tømmervej, Børkop



Oversigtskort med lokalplanens afgrænsning

Forord

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan.

Det er planloven, der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en lokalplan. Ændringer i området hvor lokalplanen gælder, skal overholde lokalplanen.

Lokalplaner er en "lokal lov" og kan regulere:

- Anvendelse af arealer og bygninger
- Vej- og stiforhold
- Bebyggelsens placering og omfang
- Landskabsforhold og beplantninger
- Afskærmning mod støj
- Oprettelse af grundejerforeninger
- Bevaring af bebyggelse og nedrivning
- Friholdelse for bebyggelse
- Krav om lavenergibebyggelse
- Ændring i terræn
- Plantevalg
- Arkitektur

Lokalplanen består af en redegørelse, bestemmelser og kortbilag. Redegørelsen beskriver området, som det er og byrådets ønsker for udviklingen i området. Bestemmelserne fastlægger i detaljer hvad der gælder i området, og er juridisk bindende. Kortbilagene understøtter både redegørelse og bestemmelser.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må ejendommene ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder således efter § 17 i lov om planlægning et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for at komme med indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, hvis der ikke samtidig kræves en ændring af kommuneplanen, og hvis udnyttelsen ikke er lokalplanpligtig, og der ikke er nedlagt veto mod lokalplanforslaget af andre myndigheder.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for forslagets offentliggørelse, og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, dog højst 1 år efter forslagets offentliggørelse.

REDEGØRELSE

BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er, at en privat bygherre ønsker at etablere rækkehuse på Tømmervej 17 i Børkop.

Lokalplanen fastholder området til boligformål og giver mulighed for etablering af rækkehuse. Boligbebyggelsen udgøres af 13 boliger. Derudover fastsætter lokalplanen bygningsregulerende bestemmelser i forhold til bebyggelsens udformning, højde og etageantal samt overordnede principper for de ubebyggede arealer.

EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Børkop, øst for Tømmervej, nord for Elbækvej og sydvest for Industrivej. Lokalplanområdet har et areal på knap 1 hektar og ligger i byzone.

Lokalplanområdet grænser mod nordøst op til flere virksomheder der ligger langs Industrivej. Disse virksomheder må være i miljøklasse 1-3, og ved enkelte er der etableret privat beboelse. Mod syd grænser lokalplanområdet op til parcelhuse, der ligger langs Elbækvej. Mod vest afgrænses området af Tømmervej, og på den modsatte side af Tømmervej ligger et mindre boligområde med tæt-lav boligbebyggelse i én etage med saddeltag.

Lokalplanområdet er ubebygget og fremstår med højt græs. Flere steder langs lokalplanområdets afgrænsning er der beplantning af træer og buske. Terrænet er skrånende og falder mod syd og sydøst. På det laveste område i den sydlige del af lokalplanområdet ligger eksisterende kloakledninger.

Lokalplanområdets afgrænsning er vist på kortbilag 1, og de eksisterende forhold kan ses på kortbilag 2.



Billede 1 viser luftfoto med markering af lokalplanområdets afgrænsning.

LOKALPLANENS INDHOLD

Anvendelse

Lokalplanen fastholder området anvendelse til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.

Udstykning og bebyggelse

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af boliger til tæt-lav med en grundstørrelse på minimum 400 m², hvoraf 185 m² må ligge i det fælles friareal indenfor lokalplanområdet. Princip for udstykning ses på kortbilag 3.

Muligheden for grundstørrelser mindre end 400 m² vil i dette lokalplanområde give et større sammenhængende fælles friareal. Bebyggelsesplanen er udformet med et bredt beplantningsbælte mod industrien i nord og et åbent ubebygget areal mod syd, hvor der ligger eksisterende boliger uden for lokalplanområdet.

Bebyggelsesprocenten ved tæt-lav er 40 for den enkelte grund. Den andel af grunden som er tillagt det fælles friareal, kan medregnes i bebyggelsesprocenten. Andel af veje, fælles friareal og beplantningsbæltet kan ikke medregnes i mindstegrundstørrelsen.

Lokalplanen muliggør etablering af tæt-lav boligbebyggelse med maksimum 13 boliger. Boligbebyggelsen må opføres i maksimum 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 6 meter, da der ønskes en ensartethed med de andre tæt-lav boligbebyggelser i nærheden af lokalplanområdet. Skure eller carporte kan opføres i en højde af maksimum 2,5 meter. For at sikre variation i bebyggelsen, skal lange ubrudte boligstænger undgås. Derfor må den enkelte boligbebyggelse maksimalt have en længde på 50 meter.



Billede 2 viser foto af lokalplanområdet set mod sydøst hvor terrænet falder ned mod Elbækvej

Boligbebyggelsen skal primært fremstå i blank mur i tegl. Mindre bygningsdele kan fremstå i andre materialer såsom træ, stål eller zink. Bebyggelsen skal i facadefarver adskille sig fra bebyggelsen på den vestlige side af Tømmervej og tegl på facader skal derfor fremstå i brune eller røde nuancer. Carporte eller skure der etableres indenfor lokalplanområdet skal i formsprog og materialer være ens.

Vej-, sti- og parkeringsforhold

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Tømmervej som vist på kortbilag 3. Tømmervej forbindes i den nordlige ende til Kirkebakken som forbinder Børkop og Gauerlund samt til Motortrafikvejen mellem Vejle og Fredericia.

Boligvejen udlægges i en bredde på 7 meter med en asfalteret kørebanebredde på minimum 5,5 meter. Langs vejen kan der anlægges græsrabatter. Indkørsler til den enkelte grund må maksimalt etableres i en bredde af 6 meter.

Der skal udlægges 2 p-pladser til hver bolig. Minimum én p-plads skal etableres ved boligen.

Ubebyggede arealer

Indenfor lokalplanområdet skal der etableres fælles friareal svarende til 10% af grundarealet. Fælles friarealer indrettes, så de kan benyttes til ophold, leg og anden rekreativ anvendelse. Syd om lokalplanområdets boligbebyggelse anlægges en sti, der giver let adgang rundt i de fælles grønne arealer.

Langs lokalplanområdets nordlige og nordøstlige skel udlægges et grønt beplantningsbælte i en bredde af 5 meter som i princippet vist på kortbilag 3. Beplantningsbæltet skal have karakter af læhegnsbeplantning og skal bestå af blandet buske og træer af hjemmehørende arter som eksempelvis benved, eg, hassel, hvidtjørn, skovæble og fuglekirsebær. Se flere eksempler på liste i bilag A. Beplantningsbæltet etableres af 3-4 rækker levende hegn med træer og buske som kan opnå en højde på minimum 5 meter. Beplantningen skal fremstå tæt og afskærme mod industriområdet. Eksisterende beplantning kan indgå i beplantningsbæltet.

Derudover ønskes eksisterende beplantning i det sydøstlige hjørne af lokalplanområdet bibeholdt i videst muligt omfang. Arealet hvor den eksisterende beplantning ønskes bibeholdt er markeret på kortbilag 3.

På strækningen langs Tømmervej skal der etableres en afgrænsning af beplantning i princippet som vist på kortbilag 3. Beplantningen kan her være en variation af hæk langs det private opholdsareal og fritstående buske og træer af egnstypiske hjemmehørende arter langs det fælles opholdsareal.

Ved vendepladsen skal der langs strækningen markeret på kortbilag 3 etableres lav beplantning i form af hæk eller fritstående buske i en højde af minimum 0,6 meter for at afskærme for fejende billygter.

Som afskærmning mellem boligerne og de fælles opholdsarealer må der kun etableres levende hegn som hæk. Eksisterende og ny beplantning må gerne tyndes, beskæres og vedligeholdes.

For at sikre byggeriets indpasning i de omkringliggende omgivelser skal etableringen af boligerne følge terrænnets nedtråning. Derved tillades terræne-

guling på højst +/- 0,5 meter af det naturlige eksisterende terræn.

Undtaget er dog vejudlægget ved overkørslen til Tømmervej, hvor der må terrænreguleres med - 0,75 meter, samt et begrænset areal ved den sydøstlige boligbebyggelse vist på kortbilag 3, hvor der må terrænreguleres med + 1 meter.

Langs lokalplanområdets sydlige grænse er der et terrænspring på ca. 2-3 meter. For at sikre bevarelse af det naturlige terræn, må dette område ikke terrænreguleres. Området er markeret på kortbilag 3.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Natura 2000-område og bilag IV-arter

Habitatdirektivet

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i lokalplanområdet forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen vurderer derfor, at lokalplanen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Museumsloven

Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens kapitel 8. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og det skal straks anmeldes til VejleMuseerne.

Lokalplanområdet ved Tømmervej 17, Børkop er topografisk placeret højt i nærheden af to fund af sten med helleristninger og skåltegn fra bronzealderen. Der er hermed en forhøjet risiko for at støde ind i fortidsminder, og Vejle Museerne anbefaler derfor en arkæologisk forundersøgelse af arealet forud for byggemodning.



Billede 3 viser kort med placeringen af fredede fortidsminder nær ved lokalplanområdet.

Kommuneplan 2021-2033

Hovedstruktur

Det er målet med Vejle Kommunes kommuneplan, at boligområder skal være attraktive og danne gode rammer for dagliglivet. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur for området.

I den lavtliggende sydlige del af lokalplanområde er et areal udpeget som lavbundsareal og skovrejsning uønsket. Arealet ses markeret på kortbilag 2. Dette areal må ikke bebygges eller terrænreguleres.

Tæt-lav skal som udgangspunkt kunne udstykkes med en mindste grundstørrelse på 400 m², men der kan efter en konkret vurdering fastsættes mindre grundstørrelser, under forudsætning af, at restarealet til mindstegrundstørrelse på 400 m² tillægges det fælles friareal. I denne lokalplan er der foretaget en konkret vurdering hvor der fastsættes mindre grundstørrelser, da en del af grundarealet udlægges til områdets fælles friareal. Dette øger størrelsen og kvaliteten af det fælles friareal, da et større samlet fælles friareal giver mulighed for flere aktiviteter, og en sti kan føres gennem området.

Rammer

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 5.B.22 der er udlagt til boligområde i form af tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Strukturplan

I 2019 blev der i samarbejde med borgerne i Børkop udarbejdet en byvision for Børkop og omegn. Visionsplanen for Børkop er navngivet *Naturbyen - En byklynge ved Vejle Fjord* og heri lægges der stor vægt på naturen som element i byen.

I byvisionen beskrives blandt andet en vision om et grønt strøg med mulighed for mere natur og forbindelser for gående og cyklister. Det grønne strøg ønskes styrket igennem Børkop by, og omfatter det naturskønne område ved Børkop Vandmølle og en del af Kærlighedsstien. Lokalplanområdet ligger på ydersiden af det grønne strøg, og konflikter ikke med de ønskede visioner.

Lokalplan

Ifølge gældende lokalplan nr. 1.36 *for et område til boligformål ved Tømmervej i Børkop* er lokalplanområdet udlagt til boligområde. Lokalplan 1.36 er dog ikke byggeretsgivende for den del af området, som ligger øst for Tømmervej. Derfor udarbejdes denne lokalplan nr. 1390.

Den del af lokalplan nr. 1.36 som er omfattet af nærværende lokalplan, ophæves i forbindelse med den endelige vedtagelse af denne lokalplan.

Servitutter

Det er ejers ansvar at sikre, at der ikke findes tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Ikke alle rør, ledninger og kabler er tinglyst, og det anbefales, at alle relevante forsyningsselskaber kontaktes, inden jorderbejdet påbegyndes.

Servitut nummer 14.02.1980-4007-54 omhandler nedgravede ledninger i den

sydlige ende af lokalplanområdet. Det påpeges, at en afstand på 2 meter på hver side af ledningerne skal friholdes for bebyggelse og beplantning med dybtgående rødder. Denne servitut er i overensstemmelse med lokalplanen og aflyses ikke.

Arkitekturpolitik

Der skal tages højde for arkitekturpolitikens retningslinjer. Det er arkitekturpolitikens mål at sikre visuelt og arkitektonisk sammenhængende forløb mellem de enkelte kvarterer og bydele. Alle nye byggerier, anlæg og opholdsarealer skal tilføre området en højere arkitektonisk kvalitet.

Det er målet i arkitekturpolitikken at skabe bolig- og byområder, der har et bymiljø af høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og mulighed for socialt samvær.

Lokalplanen indeholder bestemmelser vedrørende byggeriets ydre fremtræden for at sikre en arkitektonisk indpasning i de nære omgivelser. Boligbebyggelsen ønskes derfor opført i en arkitektur der passer ind med de omkringliggende boliger hvad angår højde og omfang.

Derudover tilstræbes, at det letskrånende terræn skal bearbejdes mindst muligt ligeledes for at bevare en indpasning i de eksisterende omgivelser. Derved fastsætter lokalplanen bestemmelser vedrørende terrænregulering, således at byggeri i videst muligt omfang følger det naturlige eksisterende terræn.

Bæredygtighed og klima

Den bæredygtige byudvikling opnås blandt andet ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Eksisterende byområder kan genanvendes og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til arealforbruget, vandmiljøet og klimaforandringerne.

De grønne områder i boligområder skal tilskynde til fysisk aktivitet, leg og motion. Der skal arbejdes på at integrere boligområdets stisystem i et overordnet stisystem.

Nyt byggeri og anlægsarbejde vil altid øge udledningen af CO₂.

En øget fortætning af bebyggelse bidrager til et mere bæredygtigt arealforbrug. Fra lokalplanområdet er der nem adgang via eksisterende infrastruktur til byens øvrige funktioner såsom butikker, skole, fritidsaktiviteter, bus og togstation indenfor cirka 1-2 km. Der er derved nem mulighed for at gå, cykle eller benytte kollektiv transport, som er mere bæredygtige transportformer. Dette medvirker til at reducere lokalplanområdets forventede klimaaftryk.

Oversvømmelse og erosion

Lokalplanområdet skal tilpasses klimaændringerne og de forventede konsekvenser af en langsigtet klimaændring imødegås.

Risikoen for oversvømmelse er vurderet nærmere i forhold til hvorvidt og i hvilket omfang, det er nødvendigt at sikre den bebyggelse eller anvendelse, som lokalplanen muliggør, imod skader fra oversvømmelse. Eventuelle bestemmelser om afværgeforanstaltninger skal fastsættes under hensyn til

Tilgængelighed

I byens udvikling skal der arbejdes for, at tilgængeligheden øges til grønne områder og naturmiljøer. Der tilstræbes gode stiforbindelser mellem områderne, så det er motiverende at gå eller cykle. Mere fysisk bevægelse skal opnås gennem sammenhængende planlægning og tilgængelighed for alle borgergrupper.

Bygningers tilgængelighed reguleres via bygningsreglementet.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet er i Vejle Kommunes vandforsyningsplan udlagt til forsyning fra et alment vandværk.

Varme

Blokvarmecentraler har jævnfør varmforsyningsloven pligt til at aftage kollektiv varme.

Der er forbud mod at etablere elopvarmning (rumopvarmning og varmt brugsvand) i eksisterende og ny bebyggelse i områder, der er eller bliver udlagt til kollektiv varmforsyning. Forbuddet gælder ikke for lavenergibebyggelse.

Spildevand

For at undgå overbelastning af kloaksystemet og derved mindske risiko for oversvømmelser må det befæstet areal, dvs. bebyggede og belagte arealer, på de enkelte grunde ikke overstige den befæstelsesgrad der er fastsat i Vejle Kommunes Spildevandsplan. Belagte arealer er arealer, der er helt eller delvist uigennemtrængelige for vand.

En del om lokalplanområdet er ikke spildevandsplanlagt. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som optager den resterende del i spildevandsplanen.

Miljøforhold

Jordforurening

Den nordlige halvdel af lokalplanområdet er klassificeret som lettere forurenet, jævnfør jordforureningsloven. Området er vist på kortbilag 2. Al jordflytning fra dette område skal anmeldes til kommunen. Resten af lokalplanområdet er udtaget af områdeklassificeringen.

Lugt, støv og luftforurening

Er lokalplanområdet belastet af lugt, støv eller anden luftforurening fra produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug, skal lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering sikre anvendelsen i lokalplanområdet mod en sådan forurening.

Der er ikke produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug i nærheden af lokalplanområdet der belaster det med lugt, støv eller anden luftforurening.

Støj

Er lokalplanområdet støjbelastet af virksomheds- eller trafikstøj udover miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, skal planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., sikre den fremtidige aktuelle anvendelse i lokalplanområdet mod støjgener. Støjgrænserne fastsættes ud fra områdets anvendelse og de rammer, der er bestemt for området.

Erhvervsområdet omkring Industrivej har indtil oktober 2022 været omfattet af lokalplan 1.27 for et område til erhvervsformål langs Industrivej i Børkop.

I lokalplan nr. 1.27 har det været præciseret at virksomheder skal overholde de fastsatte maksimale støj niveauer i de boligområder, der ligger langs lokalplanens afgrænsning. Støj niveauerne er som følgende:

Mandag – fredag kl. 7:00 – 18:00 og lørdag kl. 7:00 – 14:00: 45dB(A)

Mandag – fredag kl. 18:00 – 22:00 og lørdag kl. 14:00 – 22:00: 40dB(A)

Alle dage kl. 22:00 – 07:00 35dB(A)

De maksimale støj niveauer, der er indskrevet i lokalplan nr. 1.27 stammer fra Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 'Ekstern støj fra virksomheder'. Disse maksimale støj niveauer er fortsat gældende.

Lokalplan nr. 1.27 blev i oktober 2022 erstattet af lokalplan nr. 1355 Erhvervsområde ved Industrivej, Børkop. Denne lokalplan fastholder, at virksomhederne ikke må påvirke de omkringliggende boliger med støj, lugt, støv og luftforurening.

På baggrund af lokalplan nr. 1.27, som virksomhederne er etableret efter, samt gældende lokalplan nr. 1355, vurderes det at lokalplanområdet ikke begrænser eksisterende lovlige virksomheder, da lokalplanområdet ikke belastes af støj, lugt, støv og luftforurening.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj skal overholdes. Støjgrænserne fastsættes ud fra områdets anvendelse og de rammer, der er bestemt for området.

MILJØSCREENINGAFGØRELSE AF LOKALPLANFOR- SLAGET

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til

miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Dette begrundes med:

Der tilføjes omkring 13 boliger i lokalplanområdet. Trafikbelastningen for personbiler øges derfor en smule på Tømmervej, men dog i mindre grad der ikke er af væsentlig betydning for områdets trafikforhold.

Den sydlige del af lokalplanområdet er omfattet af markeringen Skovrejsning uønsket. Lokalplanen omfatter ikke etablering af skov, og dermed vil det ikke have betydning.

Den sydlige del af lokalplanområdet er omfattet af markeringen Lavbundsarealer. Dette areal fremstår vådt. Arealet bliver ikke bebygget, men kommer til at være en del af boligernes fælles friareal.

Lokalplanområdet giver mulighed for boliger på en sydvendt skråning som har fald mod Elbækvej med eksisterende boliger. Rækkehusene opføres i én etage og får en afstand til skel, som vil mindske udsigt og indbliksgener.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen

BESTEMMELSER

Lokalplan nr. 1390
Bølgområde ved Tømmervej, Børkop
Efter lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Formål

Lokalplanens formål er

at fastholde områdets anvendelse til boligformål,

at give mulighed for etablering af tæt-lav boligbebyggelse,

at fastsætte bygningsregulerende bestemmelser i forhold til boligbebyggelsens højde og omfang,

at sikre et beplantningsbælte på 5 meter langs lokalplanområdets nordlige og østlige afgrænsning,

at sikre et areal mod syd bevares som et lavbundsareal og

at lokalplanområdets stier er offentligt tilgængelige.

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 8h Gauerslund By, Gauerslund.

Lokalplanen omfatter også alle parceller, der efter den 01.11.2023 udstykkes inden for lokalplanområdet.

2.2

Området er beliggende i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanområdet skal anvendes til boligformål til tæt-lav boligbebyggelse. Tæt-lav boligbebyggelse er dobbelthuse, kædehuse, rækkehuse og gårdhuse, som er helt eller delvist sammenbyggede med lodrette lejlighedsskel. Sammenbygning kan også ske mellem bolig og småbygninger, dvs. garager, carporte og skure, og mellem småbygninger, hvis sammenbygningerne udføres med en længde på mindst 5,0 meter. Ingen rækker i en bebyggelse må få en længde på mere end 50 meter.

3.2

Inden for lokalplanområdet kan udlægges areal til fællesfaciliteter for hele lokalplanområdet som f.eks. miljøstation, el-ladestander og fælles p-pladser.

3.3

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstation, regnvandsbassin og tekniske anlæg primært til områdets forsyning.

§ 4 Udstykning

4.1

Lokalplanområdet kan udstykkes ifølge principperne på kortbilag 4.

4.2

For tæt-lav boliger skal grundstørrelsen være minimum 400 m². Andel af veje, fælles friarealer og beplantningsbælte kan ikke medregnes i mindstegrundstørrelsen, men der kan tillægges op til 185 m² af grunden til de fælles friarealer.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Tømmervej som vist på kortbilag 3.

5.2

Boligvejen til lokalplanområdet udlægges i en bredde på 7,0 meter med en kørebanebredde på minimum 5,5 meter. Vejafdelingen skal godkendes af vejprojektet.

5.3

Stier etableres som i princippet vist på kortbilag 3, og udlægges i en bredde på minimum 3,0 meter med en stibanebredde på 1,5 meter.

5.4

Vendepladser skal etableres med en udformning i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vejregler.

5.5

Der må etableres én indkørsel til hver ejendom med en maksimum bredde på 6,0 meter.

5.6

Der skal udlægges parkering i lokalplanområdet svarende til 2 p-pladser pr. bolig i tæt-lav, hvor mindst den ene skal etableres ved boligen.

5.7

Der skal udlægges 2 cykel p-pladser pr. bolig.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

I lokalplanområdet kan der opføres maksimum 13 boliger.

6.2

Bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom må ikke overstige 40 for tæt-lav bebyggelse.

6.3

Bebyggelse må opføres i maksimum 1 etage.

6.4

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 6 meter over niveauplan/terræn.

6.5

Boligbebyggelse må ikke placeres nærmere end 4 meter til vejskel langs Tømmervej. Anden bebyggelse må ikke placeres nærmere end 2,5 meter til vejskel langs Tømmervej.

Der må ikke placeres bebyggelse i arealet mod syd, der er markeret som 'areal uden terrænregulering' på kortbilag 3.

6.6

Boligbebyggelse må ikke placeres nærmere end 2,5 meter til vejskel på den interne boligvej. Anden bebyggelse må ikke placeres nærmere end 0,5 meter til vejskel på den interne boligvej.

6.7

Garager, carporte og udhuse skal overholde en maksimum højde på 2,5 meter.

6.8

Rækker af bebyggelse må maksimalt have en længde på 50 meter.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Tæt-lav bebyggelse skal opføres med en arkitektonisk helhed indenfor lokalplanområdet.

7.2

Tæt-lav bebyggelse skal primært være i blank mur i tegl. Tegl skal være i brune eller røde nuancer. Mindre bygningsdele kan fremstå i andre materialer som træ, zink og stål.

7.3

Tag- og facadematerialer må ikke være reflekterende eller blændende og må højst have glanstal 30. Vinduer og lignende er undtaget.

7.4

Carporte og skure skal i formsprog og materialer være ens.

7.5

Antenner og paraboler må ikke opsættes på bebyggelse, så de er synlige fra veje, stier og fællesarealer. Paraboler må højst have en diameter på 1,0 meter.

7.6

Solceller kan integreres i selve taget og facaden eller opsættes ovenpå taget og facaden. Solceller skal tilpasses taget eller facaden arkitektonisk. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, de skal opsættes i en firkant og med samme hældning som taget.

Solceller kan opsættes på flade tage, hvis stativet ikke er synligt. Afskærmning af stativet skal tilpasses byggeriets farver og materialer.

7.7

Tekniske installationer som f.eks. varmepumper skal afskærmes, og fremtræde som en integreret del af bebyggelsens arkitektur.

7.8

Affaldsløsninger skal afskærmes og skal arkitektonisk, materiale- og farvemæssigt fremtræde i overensstemmelse med hovedbygningen.

7.9

Affaldsbeholdere skal placeres minimum 0,5 meter fra vejskel.

Affaldsbeholdere der placeres mellem 0,5 meter fra vejskel og bebyggelsen skal afskærmes. Afskærmning skal være i samme udtryk og arkitektur som boligen, og ikke være højere end beholderne.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Der skal udlægges fælles opholdsareal svarende til 10% af grundarealet for tæt-lav boliger.

8.2

De ubebyggede arealer på den enkelte grund må ikke anvendes til oplag og henstilling af campingvogne, både, ikke indregistrerede køretøjer og køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg.

8.3

Overfladevand skal håndteres på egen grund, eller i fælles friareal, hvis befæstelsesgraden overstiger befæstelsesgraden som fastsat i Vejle Kommunes spildevandsplan.

8.4

Der må ikke terrænreguleres med mere end +/- 0,5 meter i forhold til byggeomdnet terræn og ikke nærmere skel end 1,0 meter. Terrænregulering må udføres med en maksimal hældning på 1:1,5.

Dog med følgende undtagelser:

Arealet langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning, som er vist på kortbilag 3, må ikke terrænreguleres.

Et areal ved den østlige boligbebyggelse, som vist på kortbilag 3, må terrænreguleres med maksimum + 1 meter.

Vejudlægget ved overkørslen til Tømmervej må terrænreguleres med maksimum - 0,75 meter.

8.5

Der må uanset størrelse og udformning ikke opsættes husstandsmøller/minimøller.

8.6

Solceller kan opsættes på terræn på egen grund, hvis de ikke er synlige fra veje, stier og fællesarealer. Det højeste punkt på solcellerne må maksimum være 1,5 meter over terræn. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, og solcellerne skal fremstå som et samlet anlæg.

8.7

Udnyttelsen af lokalplanområdet kan kun ske under overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Beplantning

8.8

Langs lokalplanområdets nordlige og østlige afgrænsning skal der etableres et beplantningsbælte i en bredde af 5 meter som vist på kortbilag 3.

Beplantningen skal etableres i 3-4 rækker af buske og træer af hjemmehørende arter som fremgår af listen på bilag A.

8.9

På lokalplanområdets afgrænsning langs Tømmervej skal der etableres afskærmende beplantning. Langs det private opholdsareal kan beplantningen etableres som hæk. Langs det fælles opholdsareal kan beplantningen etableres som fritstående buske og træer.

8.10

Vendepladsen for enden af boligvejen skal kantes af tæt hæk eller buskbeplantning i en højde af minimum 0,6 meter som vist på kortbilag 3.

8.11

Som afskærmning mellem fælles og private opholdsarealer må der kun etableres afskærmning som levende hegn eller hæk. Der kan på indersiden af hækken opsættes et trådhegn på maksimum 1,0 meter i højden. Hegn langs vej, sti og fælles friarealer skal plantes sådan, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skel.

§ 9 Betingelser for ibrugtagen af ny bebyggelse

9.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret:

de i § 5.3 nævnte stier

de i § 5.6 og 5.7 nævnte parkeringsarealer

de i § 8.1 nævnte fælles opholdsarealer

de i § 8.8, 8.9 og 8.10 nævnte beplantninger

9.2

Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og støv er overholdt.

§ 10 Grundejerforening

10.1

Der skal oprettes én grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet.

10.2

Grundejerforeningen skal oprettes, når mindst 50% af et delområde er bebygget. Det er grundejernes pligt at indkalde til generalforsamling og sørge for at få foreningens vedtægter godkendt af kommunen.

10.3

Grundejerforeningen skal varetage etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivning.

10.4

Grundejerforeningen skal, efter krav fra byrådet, sammenlægges med eksisterende grundejerforeninger i de tilstødende områder.

10.5

Grundejerforeningen skal, efter krav fra byrådet, optage grundejere fra tilgrænsende områder.

10.6

Grundejerforeningens vedtægter og senere ændringer skal godkendes af byrådet.

§ 11 Ophævelse af lokalplaner og aflysning af servitutter

11.1

Lokalplan nr. 1.36 *for et område til boligformål ved Tømmervej i Børkop* på matr.nr. 8h Gauerlund by, Gauerlund tinglyst eller offentliggjort den 25.09.2002 ophæves delvist for det område som omfattes af nærværende lokalplan.

§ 12 Lokalplanens retsvirkninger

12.1

Efter den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan må ejendomme inden for lokalplanens område ifølge § 18 i Lov om planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

12.2

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

12.3

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

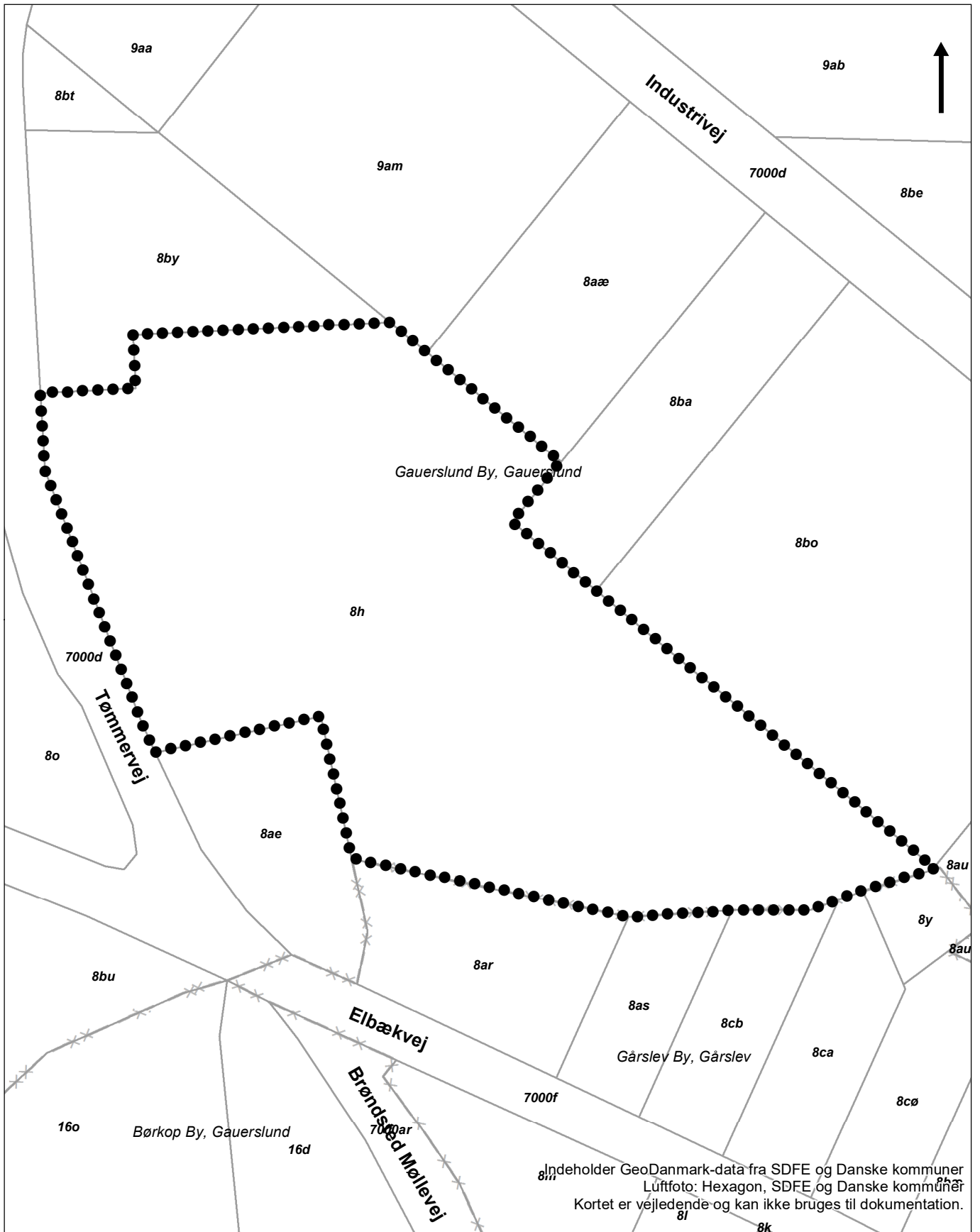
12.4

Byrådet kan ekspropriere fast ejendom, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

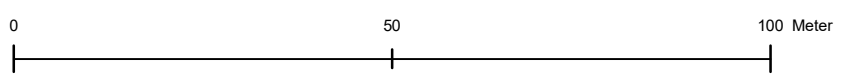
Bilag A

Eksempler på egnstypiske hjemmehørende arter




Dansk navn (Evt. Latinsk navn)
Buske og lave træer til beplantningsbælter
Solbær (<i>Ribes nigrum</i>)
Skov hindbær (<i>Robus idaeus</i>)
Dunet gedeblad (<i>Lonicera xylosteum</i>)
Slåen (<i>Prunus spinosa</i>)
Blågrøn rose (<i>Rosa dumalis</i> ssp. <i>Dumalis</i>)
Alm æblerose (<i>Rosa rubiginosa</i>)
Glat hunderose (<i>Rosa canina</i> ssp. <i>Canina</i>)
Kvalkved (<i>Viburnum opulus</i>)
Tørst (<i>Frangula alnus</i>)
Alm. hvidtjørn (<i>Crataegus laevigata</i>)
Vrietorn (<i>Rhamnus cathartica</i>)
Engriflet hvidtjørn (<i>Crataegus monogyna</i>)
Almindelig ene (<i>Juniperus communis</i>)
Bened (<i>Euonymus europaeus</i>)
Alm. hyld (<i>Sambucus nigra</i>)
Hassel (<i>Corylus avellana</i>)
Skovæble (<i>Malus sylvestris</i>)
Middelhøje træer til beplantningsbælter
Alm. hæg (<i>Prunus padus</i> ssp. <i>Padus</i>)
Navr (<i>Acer campestre</i>)
Alm. røn (<i>Sorbus aucuparia</i> ssp. <i>Aucuparia</i>)
Seljerøn (<i>Sorbus intermedia</i>)
Rødel (<i>Alnus glutinosa</i>)
Fuglekrisebær (<i>Prunus avium</i>)
Spidsløn (<i>Acer platanoides</i>)
Småbladet lind (<i>Tilia cordata</i>)
Dunbrik (<i>Betula pubescens</i>)
Vortebirk (<i>Betula pendula</i>)
Høje træer til beplantningsbælter
Avnbøg (<i>Carpinus betulus</i>)
Vintereg (<i>Quercus petraea</i>)
Ask (<i>Fraxinus excelsior</i>)
Stilkeg (<i>Quercus robur</i>)
Skovelm (<i>Ulmus glabra</i> ssp. <i>Glabra</i>)
Bøg (<i>Fagus sylvatica</i>)
Skovfyr (<i>Pinus sylvestris</i>)



Indeholder GeoDanmark-data fra SDFE og Danske kommuner
 Luftfoto: Hexagon, SDFE og Danske kommuner
 Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation.



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Ejerlav
-  Matrikelskel



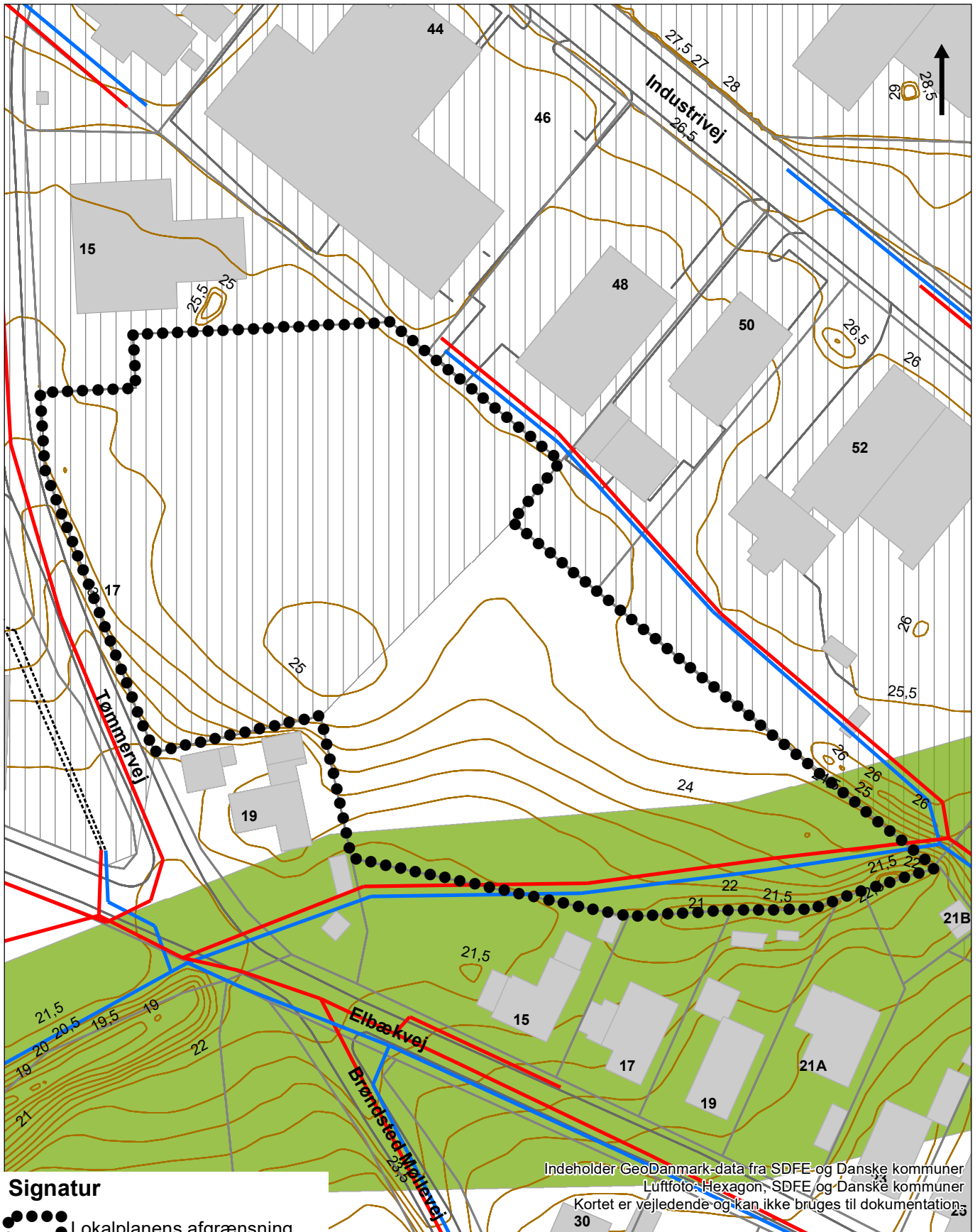
VEJLE
KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan & Energi

Kortbilag 1









Lokalplan nr. 1390
 Boligområde ved Tømmervej, Børkop
Matrikler

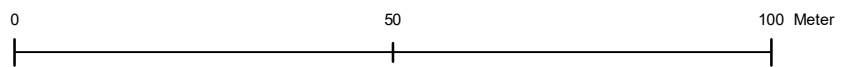
Mål: 1:1.000
 Dato: 01.11.2023
 Rev: -
 Init.: emgrn



Indeholder GeoDanmark-data fra SDFE og Danske kommuner
 Luftfoto: Hexagon, SDFE og Danske kommuner
 Kortet er vejledende og kan ikke bruges til dokumentation

Signatur

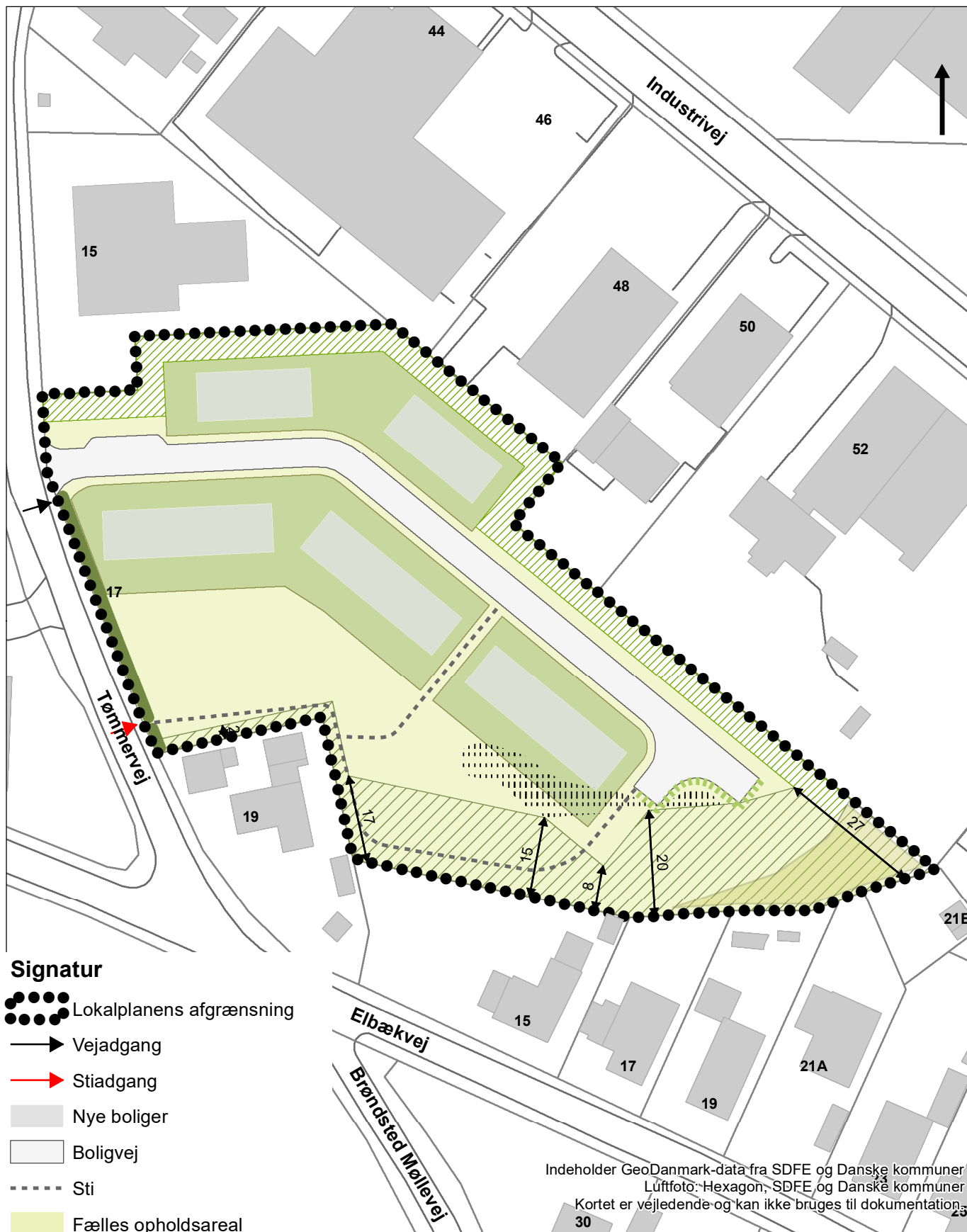
-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Bygninger med husnummer
-  Lavbundsareal lav risiko
-  Områdeklassificeret
-  Regnvand, Kloakforsyningen
-  Spildevand, Kloakforsyningen
-  Højdekurver 0,5 m









Kortbilag 2

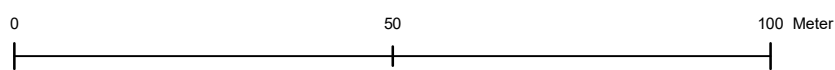
Lokalplan nr. 1390
 Boligområde ved Tømmervej, Børkop
Eksisterende forhold

Mål: 1:1.000
 Dato: 01.11.2023
 Rev: -
 Init.: emgrn



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Vejadgang
-  Stiadgang
-  Nye boliger
-  Boligvej
-  Sti
-  Fælles opholdsareal
-  Privat opholdsareal
-  Beplantningsbælte
-  Lav beplantning
-  Beplantning langs Tømmervej
-  Eksisterende beplantning
-  Areal uden terrænregulering
-  Terrænregulering +1m tilladt

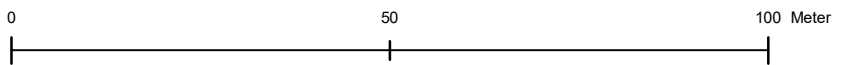


 VEJLE KOMMUNE	Teknik & Miljø Plan & Energi
Kortbilag 3	
Lokalplan nr. 1390 Boligområde ved Tømmervej, Børkop	
Fremtidige forhold	
Mål: 1:1.000 Dato: 01.11.2023 Rev: - Init.: emgrn	



Signatur

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matrikelskel
-  Vejadgang
-  Stiadgang
-  Eksisterende bygninger
-  Udstykningsprincip



Kortbilag 4

Lokalplan nr. 1390
 Boligområde ved Tømmervej, Børkop
Illustrationsplan

Mål: 1:1.000
 Dato: 01.11.2023
 Rev: -
 Init.: emgrn



Teknik & Miljø - Plan & Energi
Kirketorvet 22 - 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
Mail: plan@vejle.dk

«Navn»
Att.: «Attention»
«Adresse»
«Postnr» «By»
«Land»

**Emilie Grønberg Rønnow
Nielsen**
Byplanlægger,
civilingeniør

Lokal tlf.: 76 81 22 68
Mobil tlf.: 21 69 83 39
EMGRN@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

18. december 2023

J. nr.: 01.02.05-P16-29-
22

Offentliggørelse af lokalplanforslag nr. 1390

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1390 Boligområde ved Tømmervej, Børkop. Vejle Byråd har vedtaget forslaget på møde den 13.12.2023.

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre, der kan have en væsentlig interesse i planen.

Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger de *fremtidige forhold* inden for lokalplanens område.

En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

Den *eksisterende lovlige anvendelse* af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter et område, der ligger øst for Tømmervej, nord for Elbækvej og sydvest for Industrivej i Børkop på matr.nr. 8h Gauerlund By, Gauerlund. Lokalplanen giver mulighed for at etablere rækkehuse i én etage med i alt 13 boliger. Rækkehusene placeres langs en boligvej med vejadgang fra Tømmervej. Langs lokalplanområdet nordøstlige grænse skal der etableres et 5 meter bredt beplantningsbælte som afskærmning mod virksomhederne langs Industrivej. Lokalplanen stiller i øvrigt krav til terrænregulering for at sikre indpasning i det eksisterende terræn i videst muligt omfang.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14



Figur 1 viser et oversigtskort med markering af lokalplanområdets placering.



Figur 2 viser en illustrationsplan med lokalplanområdets mulige fremtidige forhold.

Her kan du se forslaget

Kommunens hjemmeside www.vejle.dk/hoeringer fra den 18.12.2023, i Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på Borgerservicecenter Vejle samt på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling. Planen kan rekvireres ved henvendelse til Teknik & Miljø, Kirketorvet 22.

Høringsperiode

Offentlig høring i 5 uger fra mandag den 18.12.2023 med høringsfrist mandag den 22.01.2024 kl. 15.00. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslaget. Du kan sende idéer og kommentarer til forslaget inden høringsperiodens udløb til e-mail: plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Plan & Energi, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Lokalplanforslagets foreløbige retsvirkning

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget screening af lokalplanens indvirkning på miljøet jævnfør miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke skal miljøvurderes.

Dette begrundes med:

Der tilføjes omkring 13 boliger i lokalplanområdet. Trafikbelastningen for personbiler øges derfor en smule på Tømmervej, men ikke noget der er af væsentlig betydning.

I den sydlige del af lokalplanområdet er skovrejsning uønsket. Planen omfatter ikke etablering af skov, og dermed vil det ikke have betydning.

Den sydlige del af lokalplanområdet er markeret som lavbundsareal. Arealet bliver ikke bebygget, men kommer til at være en del af boligernes fælles friareal.

Lokalplanområdet giver mulighed for boliger på en sydvendt skråning som har fald mod Elbækvej med eksisterende boliger. Rækkehusene opføres i én etage og får en afstand til skel, som vil mindske udsigt og indbliksgener.

Screeningen kan i 4 uger fra offentliggørelsen ses på kommunens hjemmeside. [Se høringer på www.vejle.dk/hoeringer](http://www.vejle.dk/hoeringer).

Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. [Gå til Klageportalen](#).

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, [se Planklagenævnets hjemmeside](#).

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Emilie Grønborg Rønnow Nielsen

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk, CVR-nr.: 29 18 99 00

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 3853 8071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Høringer af forslag til lokalplan, ansøgning om dispensation og ansøgning om landzonetilladelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Lov om planlægning (planloven) Nr. 388 af 6. juni 1991, § 20, § 26, § 35, stk. 4
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1¹
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e²

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- evt. CPR-nummer (alene til brug for journalisering)

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader ikke dine personoplysninger til andre.

¹ Lov nr. 502 af 23.05.2018

² Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

- Vejle Kommune indhenter ikke oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I *særlige* tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk.