

RAVNING DAMBRUG ApS
Ravningvej 26
7182 Bredsten

Lene Steffensen

Lokal tlf.: 76 81 24 31
LENST@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

17. maj 2023

J. nr.: 01.03.00-P19-3-21

UDKAST

Landzonetilladelse til ombygning af slamdepot på Hulsig Dambrug

Der er søgt om ombygning af det eksisterende slamdepot til et slamdepot i beton på Hulsig Dambrug Tingkærvej 7B, 7183 Randbøl. Dambruget ligger på matrikel 5x Bindeballe By, Randbøl.

Afgørelse

Der gives landzonetilladelse til ombygning af eksisterende slamdepot efter § 35, stk. 1, i planloven¹. Tilladelsen er givet på følgende vilkår.

Vilkår

1. Slamdepotet skal placeres som vist i bilag 1. Betonsiderne på slamdepotet må ikke være højere end 0,3 m over det omgivende terræn.
2. Hvis der i forbindelse med gravearbejdet fremkommer kulturhistoriske eller arkæologiske spor, skal gravearbejdet straks indstilles og Vejle Museum kontaktes på tlf. 76 81 31 00.
3. Slamdepotet i beton skal fjernes uden udgift for det offentlige senest 4 år efter eventuelt ophør af dambrugsdriften. Byggeaffaldet skal håndteres efter de til enhver tid gældende regler.

Teknik & Miljø Vand

Kirketorvet 22,
7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
dambrug@vejle.dk
www.vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning med senere ændringer.

Sagens oplysninger og vurdering

Der er søgt om ombygning af det eksisterende slamdepot til et slamdepot i beton på Hulsig Dambrug, Tingkærvej 7B, 7183 Randbøl. Dambruget ligger på matrikel 5x Bindeballe By, Randbøl. Se placering af slamdepotet på oversigtstegning i bilag 1.

Ansøger har oplyst, at siderne i slamdepotet etableres i pudsede fundablokke og får en højde på maksimalt 0,3 m over det eksisterende omgivende terræn. Slamdepotet kommer til at grænse direkte op til det ene bundfældningsbassin (BF-2). Det samlede mål på bundfældningsbassinet og slamdepotet bliver 28 m gange 30 m.

Der er den 14. august 2020 givet landzonetilladelse mv. til ombygning af Hulsig Dambrug, Tingkærvej 7B, 7183 Randbøl. Landzonetilladelsen omfattede ikke ombygning af slamdepotet.

Ifølge bilag 3 til dambrugsbekendtgørelsen er der krav om, at slamdepoters sider og bund skal være udført i et materiale således, at der ikke sker udsivning til vandløb og søer eller nedsivning til jord eller grundvand.

Det ansøgte vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som dambrugsejendom.

Hulsig Dambrug ligger i landzone.

Dambruget ligger inden for bevaringsværdigt landskab udpeget i Kommuneplan 2021-2033. Området er udpeget som bevaringsværdigt, da det rummer Vejle Ådal, som er et markant bredt dalstrøg, hvor dalbunden overvejende veksler mellem sø-, mose- og engområder og små-skove.

Dambruget ligger uden for et værdifuldt kulturmiljø i form af et agrart miljø fra middelalderen udpeget i Kommuneplan 2021-2033.

Dambruget ligger inden for skovbyggelinjen. Ombygningen af slamdepotet vurderes ikke at kræve dispensation fra reglerne vedrørende skovbyggelinjen, da det vurderes at falde uden for formålsbestemmelsen.

Dambrugets plantelagune ligger inden for åbeskyttelseslinjen (se kort i bilag 2). Den del af dambruget, hvor der sker anlægsmæssige ændringer, ligger uden for åbeskyttelseslinjen.

Dambruget er ikke omfattet af beskyttelseshensyn i forhold til søer, kirker eller fortidsminder.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på arealet omkring slamdepotet. Dambruget ligger uden for Natura 2000-områder.

Arealet syd for dambruget er registreret som beskyttet mose i henhold til § 3 i naturbeskyttelsesloven² (se kort i bilag 3). Ombygningen af slamdepotet vurderes ikke at medføre tilstandsændringer af den beskyttede natur, som ligger i nærheden af dambruget.

Arealet nord og vest for dambruget er registreret som fredskov.

² Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

Slamdepotet ligger umiddelbart uden for et fredet område (Vejle Ådal). Se kort i bilag 4.

Der er stillet vilkår om maksimal højde over terræn på siderne i slamdepotet, og om at slamdepotet skal fjernes i tilfælde af ophør af dambrugsdriften på ejendommen.

Kommunen har vurderet, at hensyn til det værdifulde ådalslandskab, som dambruget ligger i, er varetaget med de stillede vilkår.

Høring

VejleMuseerne er hørt i sagen. Høringen gav/gav ikke anledning til bemærkninger.

Et udkast til afgørelserne har været i høring hos ansøger. Høringen gav/gav ikke anledning til bemærkninger.

Der er foretaget naboorientering vedrørende udkast til landzonetilladelse den x. Naboorienteringen gav/gav ikke anledning til bemærkninger.

Klagevejledning

Afgørelse om landzonetilladelse annonceres på Vejle Kommunes hjemmeside (www.vejle.dk/afgorelser) den x 2023.

Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, indtil 4 uger efter offentliggørelsen. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget af Vejle Kommune via Planklagenævnets klageportal senest den x 2023 kl. 23.59.

Der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen.

En klage over afgørelsen har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

En eventuel klage skal indsendes via klageportalen på www.naevneneshus.dk. Her findes også vejledning om, hvordan klageportalen anvendes. Klagen sendes gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

Der er fastsat et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales via Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.

Kommunens afgørelser kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.

I øvrigt

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager. Klager har som udgangspunkt opsættende virkning.

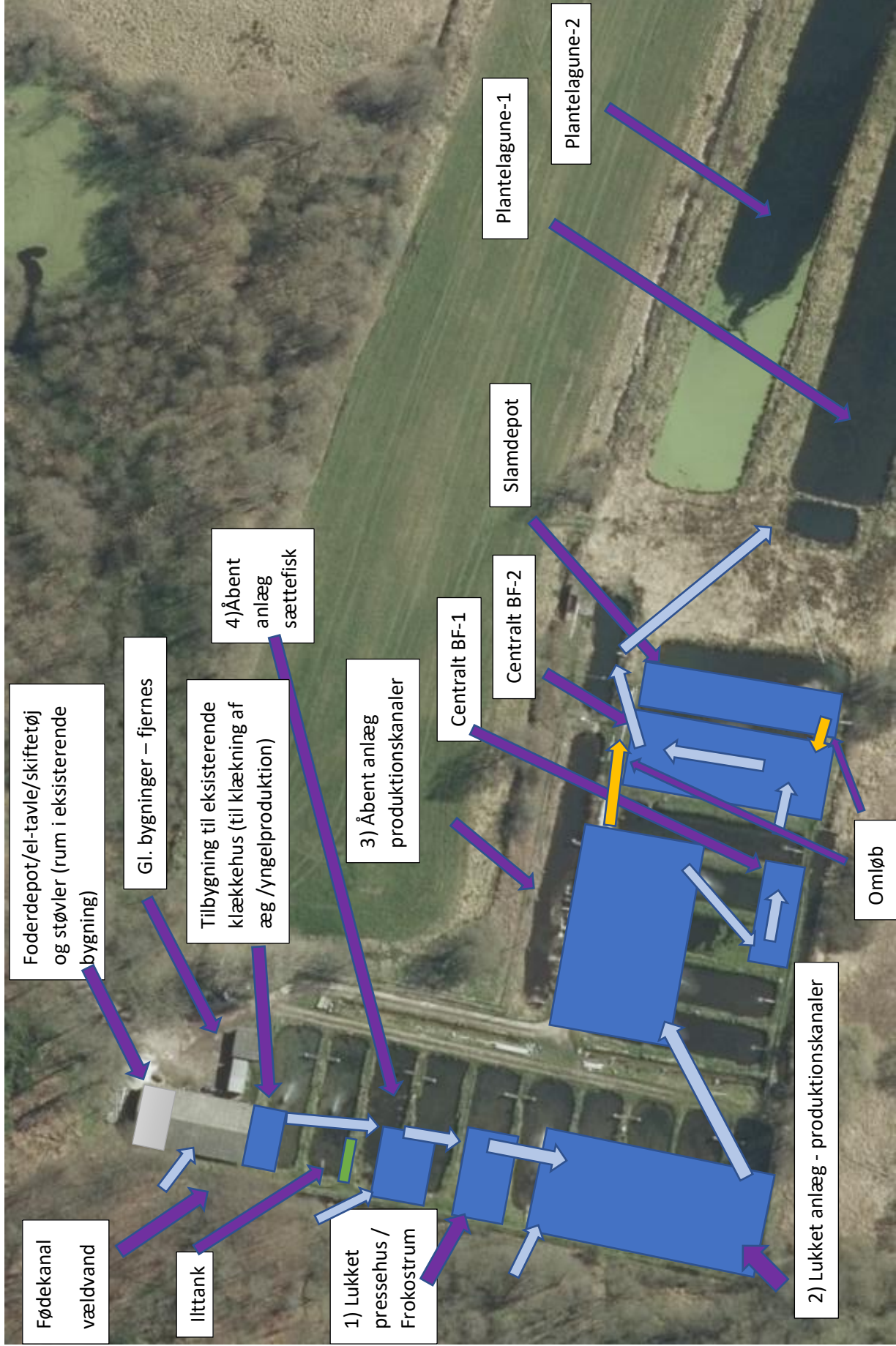
Fristen for udnyttelse af landzonetilladelsen er 5 år.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Lene Steffensen

Hulsig Dambrug – 2023 – mål 1: 1000 (15.05.2023 – VJL)





Signatur

 Åbeskyttelseslinjer





Signatur

 Fredede områder