

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Østerlundvej 7, 6040 Egtved
Matr. nr.: 8A HJELMDRUP BY, EGTVED

Sag: Genopførelse af nedbrændt bygning

Vejle Kommune har modtaget en ansøgning om ovenstående.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Nabohøring:

Med henvisning til planlovens § 35 stk. 5 er det Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer. Zonetilladelsen er ud fra ovenstående udstedt uden naboorientering.

Vejle Kommunes afgørelse:

Der meddeles hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til genopførelse af nedbrændt bygning på 298 m². Tilladelsen gives på baggrund af vedhæftet tegningsbilag.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på at det ansøgte byggeri er placeret på samme sokkel og i tilknytning til eksisterende bygninger. I denne konkret sag meddeles landzonetilladelse til genopførelse af nedbrændt bebyggelse (bygning 2 jf. BBR).

Natura 2000

Projektet ligger 4,5 km fra nærmeste Natura 2000-område 238(Egtved Ådal). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

14-02-2023

Side 1 af 6

J. nr.:

01.03.03-P19-26-23

Ejd. nr.:28892

Kontaktperson:

Tito Muga

Lokaltlf.: 23 34 21 02

E-post:TIFMU@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Bilag IV-arter

Der er ikke registeret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Samlet

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, planlægningsmæssige forhold og naboerne.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 14. februar 2023 blive annonceret på Vejle kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *få indflydelse – offentliggørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. **Klagefristen udløber den 14. marts 2023.** Først når klagefristen er udløbet, og hvis der ingen klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet klager.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Tilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, eksempelvis byggetilladelse efter Byggeloven, inden et byggeri påbegyndes.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning.

Venlig hilsen



Tito Muga
Civilingeniør

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggesagslovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1. (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes andre personoplysninger af den registrerede selv, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret, men oplysningerne vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager.

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I *særlige* tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

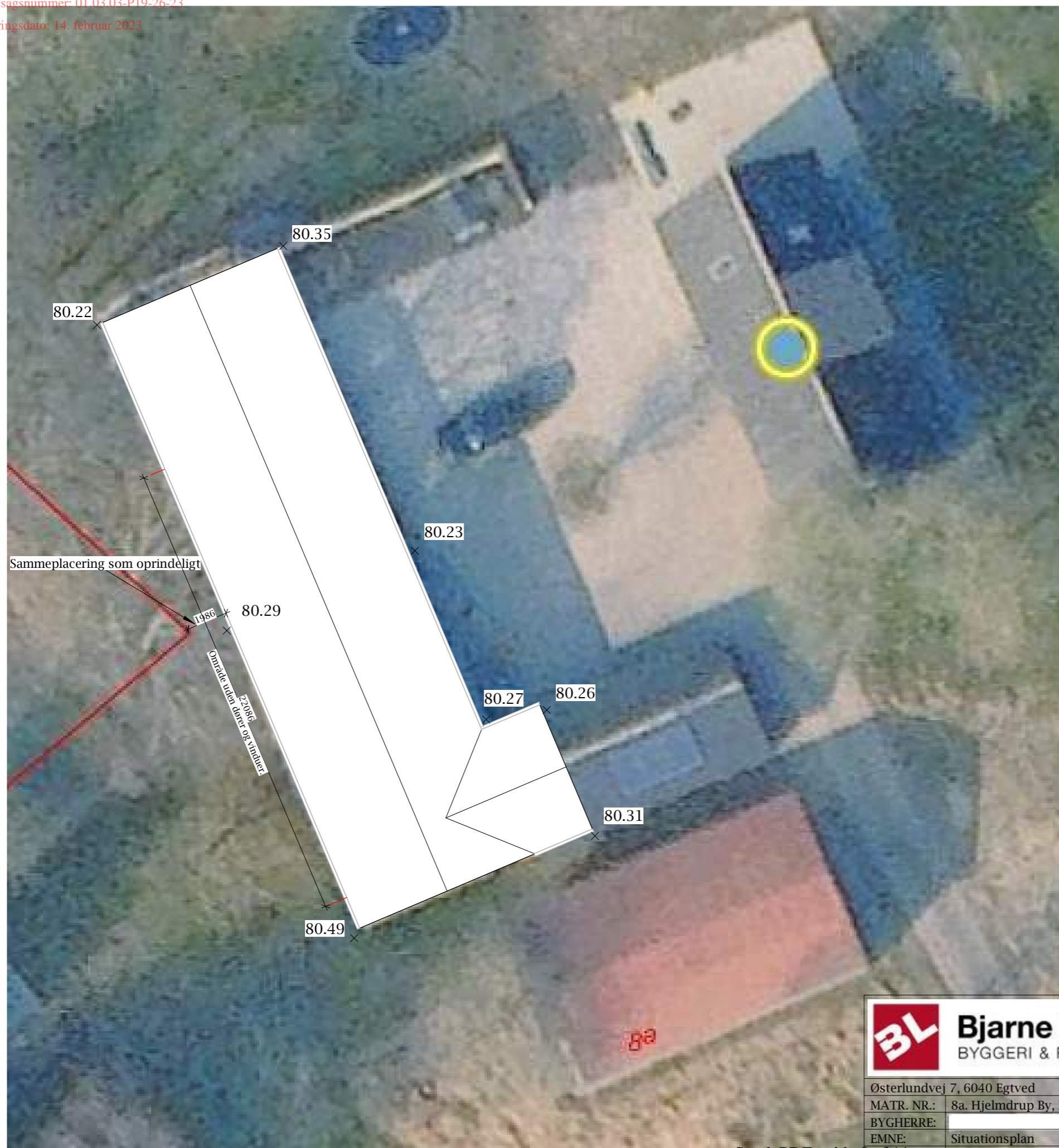
Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

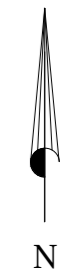
Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



Grundareal.....	34348.0 m ²
Beboelse.....	172.0 m ²
- Ny ude bygning.....	298.0 m ²
- Redskabsrum.....	0.0 m ²
I alt Carport BBR (Inkl. Redskabsrum).....	0.0 m ²
Overdækket i alt.....	0.0 m ²
Øvrig sekundær bebyggelse.....	178.0 m ²
Bebygget areal.....	350.0 m ²
Bebygget areal BBR.....	350.0 m ²
Beboelse.....	172.0 m ²
Carport / Sekundær bebyggelse. over 35 m ²	143.0 m ²



Bruttoetageareal.....	315.0 m ²
Bebyggelsesprocent.....	0.9%

Alle koter er faktiske DVR90 i meter

Sokkel kote på udebygning: 80.50



Oversigtskort

BL Bjarne Larsen
BYGGERI & RÅDGIVNING

Myndighed

Aftensang 10F, 6040 Egtved
www.bjarnelarsen.nu, Tlf: 75552030

Østerlundvej 7, 6040 Egtved	TEGNER:	AB
MATR. NR.: 8a. Hjelmstrup By, Egtved		
BYGHERRE:		ENERGIKLASSE: 2018
EMNE: Situationsplan	MÅL: 1 : 200	00.00
GLNR.: 00-000	DATO: 18.01.23	

TAG: (R30)
 - Nordic klikfals profil 475
 - 38 x 73 mm T1 lægter
 - Præ-fab. typegodkendt lamelspær, afstand og dim. dimensioneres af leverandør
 - Type: let tag

LOFTER: Krav: Bygningsdel mindst EI30
 - 195 mm mineraluld klasse 37 batts (Klasse A materiale (B-s1, d0)
 - 38 x 73 mm t1 lægte til forskalling
 - Dampspærre
 - 25 mm Træbeton (Klasse 1 beklædning (K1 10 B-s1, d0)
 KRAV: Loftbeklædning mod uudnytteligt tagrum mindst Klasse 2 beklædning (K1 10 D-s2, d2) med mindst 50 mm isolering af mindst klasse B materiale (D-s2, d2)

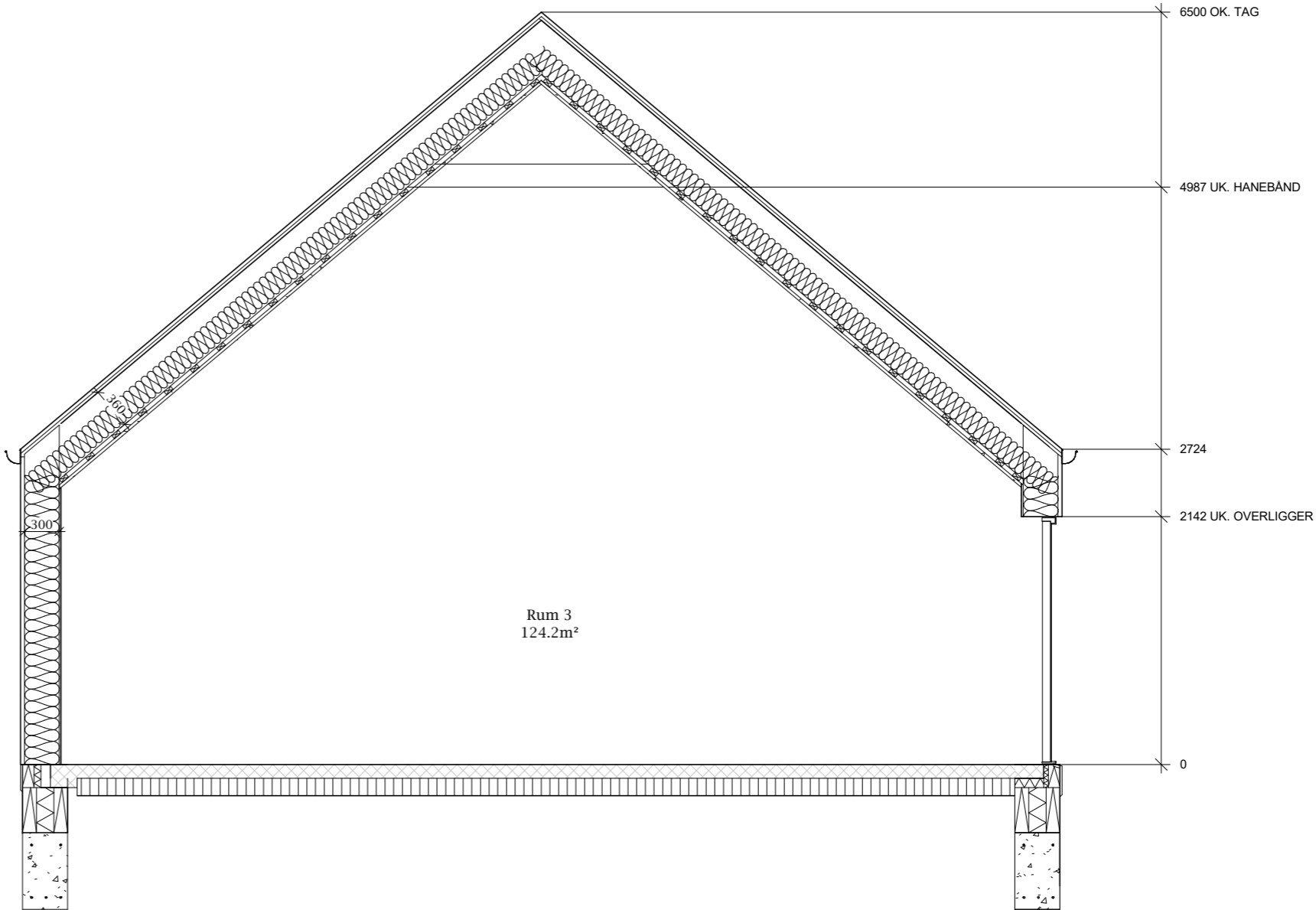
YDERVÆGGE: LET 400 MM
 - Nordic klikfals profil 475
 - 300 mm batts, min. klasse 37 (Klasse A materiale (B-s1, d0)
 - 38x73 mm forskalling
 - 15 mm krydsfiner


SKILLEVÆGGE:
 Ikke brændbart materiale (A1)
 KRAV: Indvendig vægoverflade mindst Klasse 2 beklædning (K1 10 D-s2, d2)
 - 100/125/150 mm porebetonblokke, opstillet efter leverandørens anvisninger, og plantegning dimensioneres til bærende skillevægge af leverandør

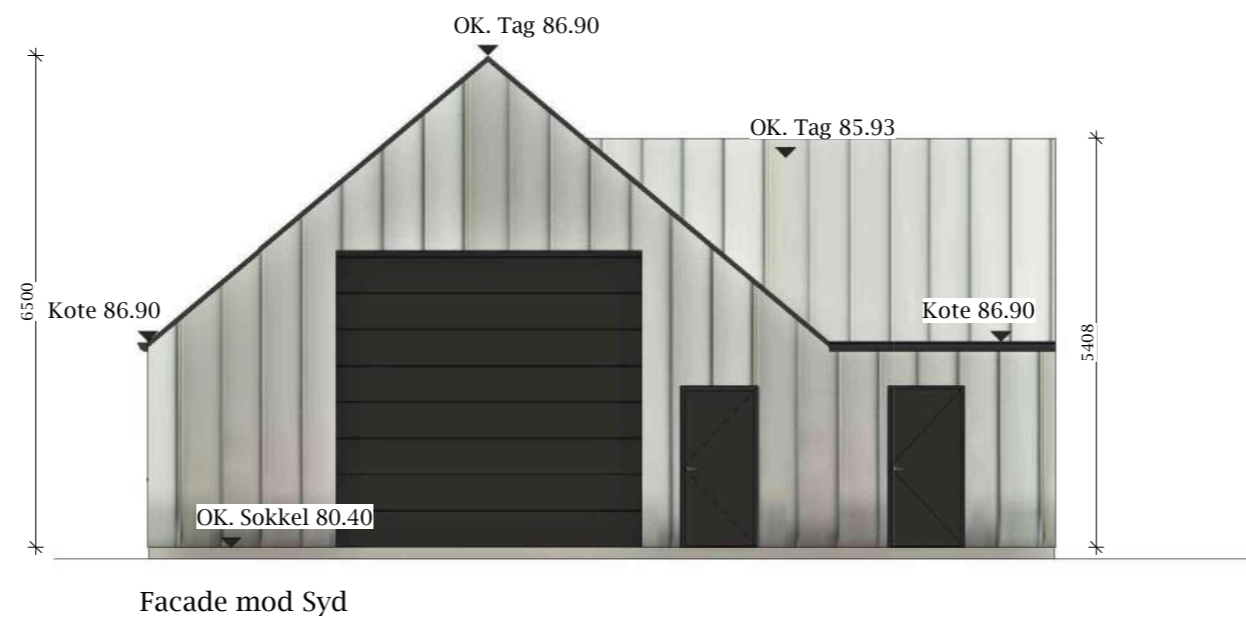
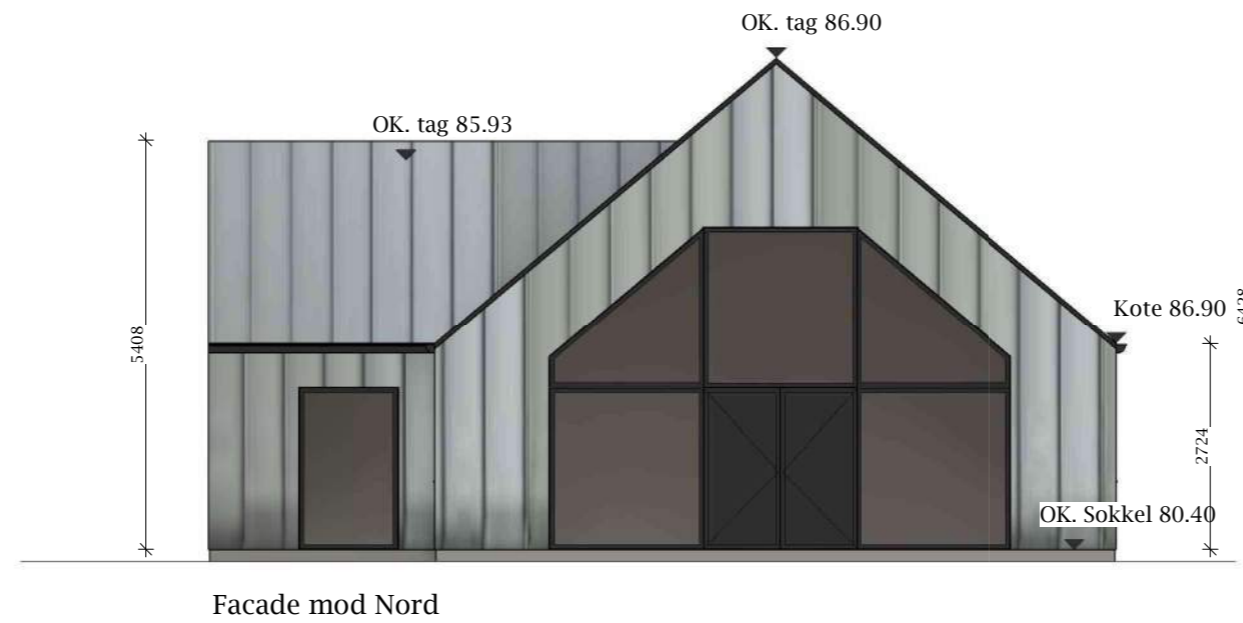
TERRÆNDÆK:
 - Radonsikring
 - 120 mm betongulv beton 20, armeret med rio 6015
 - 200 mm isoleringsplade kl. 31, c80
 - 150 mm Kapilarbrydende lag

FUNDAMENTER:
 - Se ingeniør tegninger og geoteknisk rapport
 - 1 skifte 100 mm lecablok
 - 190 mm polystyrol
 - 1 skifte 400 lecaternblokke jf. ingeniør
 - Randfundamenter, ført til fast bund, min. 900 mm under terræn iht. Ingeniør
 - Armeret i top og bund se geoteknisk rapport

VINDUER OG UDV. DØRE: TYPE EFTER AFTALE
 - Tilladelig u-værdi jf. energiramme
 - Fugning efter anvisninger fra fso



 Bjarne Larsen BYGGERI & RÅDGIVNING	Myndighed	
	Aftensang 10F, 6040 Egtved www.bjarnelarsen.nu, Tlf: 75552030	
Østerlundvej 7, 6040 Egtved	TEGNER: AB	
MATR. NR.: 8a. Hjelmdrup By, Egtved		
BYGHERRE:	ENERGIKLASSE: 2018	
EMNE: SNIT A-A	MÅL: 1 : 50	07.00
SGNR.: 00-000	DATO: 18.01.23	

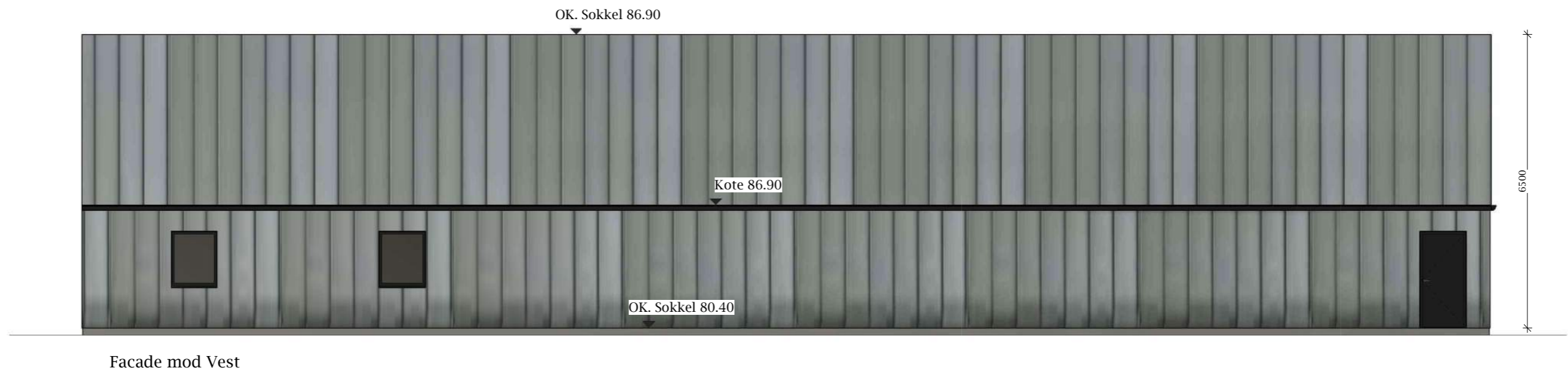



Bjarne Larsen
BYGGERI & RÅDGIVNING

Myndighed

Aftensang 10F, 6040 Egtved
www.bjarnelarsen.nu, Tlf: 75552030

Østerlundvej 7, 6040 Egtved		TEGNER:	AB
MATR. NR.:	8a. Hjelmstrup By, Egtved		
BYGHERRE:		ENERGIKLASSE:	2018
EMNE:	Facader mod Nord og Syd	MÅL:	1 : 100
Dato nr.:	00-000	DATO:	18.01.23
			02.00



 Bjarne Larsen BYGGERI & RÅDGIVNING	Myndighed	
	Aftensang 10F, 6040 Egtved www.bjarnelarsen.nu, Tlf: 75552030	
Østerlundvej 7, 6040 Egtved	TEGNER:	AB
MATR. NR.: 8a. Hjelmdrup By, Egtved		
BYGHERRE:	ENERGIKLASSE: 2018	
EMNE: Facader mod Vest og Øst	MÅL: 1 : 100	02.10
ISAF NR.: 00-000	DATO: 18.01.23	