

Selmont Agro ApS
Havneøen 1
7100 Vejle

Tilladelse til udførelse af op til 12 boringer til varmeindvinding samt etablering af jordvarmeanlæg på Tirsbækvej 75, 7120 Vejle Øst

1. Ansøgning

Gunnar Olesen fra A. Højfeldt har på vegne af Selmont Agro ApS søgt om etablering af op til 12 geotermiske boringer samt etablering af jordvarmeanlæg på Tirsbækvej 75, 7120 Vejle Øst (matr. nr. 7a, Assendrup By, Engum). Der forventes en maksimal dybde på omkring 60 – 65 i de enkelte boringer, og ud fra dette er der beregnet et behov på op mod 12 boringer, der kan placeres syd for bygningerne, med en indbyrdes afstand på henholdsvis 5 og 10 meter. Boringer udføres som A boringer, Ø 170 mm og en dybde på omkring 65 meter, de forsegles i fuld længde med bentonite blanding. I hver boring placeres en lukket kreds, i alt 2 slanger, PE100 HD RC SDR 17 rør Ø 40 mm, der samles med muffe i boringens bund. Desuden nedføres en 3. slange der benyttes til efterfølgende aflukning / tætning af boringen.

Efter sondens placering i boringen opfyldes denne med en cement-bentonit blanding, der trykkes op igennem boringen via den 3. slange, med 5 bars overtryk. Metoden sikrer, at der ikke opstår hulrum i afpropningen, så boringen tættes effektivt i hele dens dybde.

Afpropningen sikrer både imod nedsivning af forurening i boringen og en effektiv kontaktflade til jordlagene for bedre varmeoverførsel. Slangerne fra de 12 boringer føres frem til samlebrønd, hvorfra der føres 2 stk. Ø 90 mm PE 100 rør (fremløb og retur) frem til teknikrum. Disse samlinger plastsvejses. Der anvendes IPA-sprit (ethanol denatureret med 10% isopropanol) som frostsikringsmiddel – 30 % sprit og 70 % vand. Der påfyldes 1.250 liter.

Anlægget forsynes med pressostat og alarm, så at hvis utæthed opstår og trykket i anlægget falder under 0,5 bar, da stopper anlægget og går på fejl. Anlægget kan ikke genstartes før utætheden er udbedret.

20-10-2022

Side 1/ 7

J. nr.: 13.02.01-P19-91-22

Kontaktperson:

Lene Jensen

Lokaltlf.: 76 81 24 55

Mobil:

E-post: JELEN@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle



2. Afgørelse

Vejle Kommune meddeler hermed tilladelse til udførelse af op til 12 geotermiske borer, samt etablering af jordvarmeanlæg på Tirsbækvej 75, 7120 Vejle Øst (matr. nr. 7a Assendrup By, Engum). Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Ansøgningen er screenet i forhold til bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning (nr. 1654 af 27. december 2013). Der er vurderet i forhold til påvirkning af grundvandsressourcen og omkringliggende naturområder og vandløb. Vejle Kommune vurderer på baggrund af VVM-screeningen, at udførelsen af geotermiske borer og etablering af jordvarmeanlæg ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og ansøgningen kræver dermed ikke en miljøvurdering.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i lov om miljøbeskyttelse (nr. 100 af 19. januar 2022), bekendtgørelse om jordvarmeanlæg (nr. 240 af 27. februar 2017), bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land (nr. 1260 af 28. oktober 2013) og bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning (nr. 244 af 22. februar 2021).

Tilladelsen til boringen gives på følgende vilkår:

- 2.1. Boringerne etableres på matr. nr. 7a Assendrup By., Engum (se kortbilag).
- 2.2. Boringerne skal etableres mindst 2,5 meter fra bygninger og naboskel.
- 2.3. Boringernes formål er udnyttelse af jordvarme.
- 2.4. Boringerne føres til en dybde af maksimum 65 meter.
- 2.5. Vand, boremudder og opboret materiale overføres til tæt container og bortskaffes efter gældende lovgivning.
- 2.6. Boringerne (A-boring) skal etableres i overensstemmelse med bekendtgørelsen om udførelse af og sløjfning af borer og brønde på land (nr. 1260 af 28. oktober 2013), dog finder bestemmelserne i §§ 12-16 i bekendtgørelsen ikke anvendelse.
- 2.7. Når varmeoptagningssystemet er installeret i boringen, skal boringen fyldes med en varmeledende masse med lav permeabilitet.
- 2.8. Borearbejdet skal udføres af en brøndborer med bevis i henhold til bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører borer på land (nr. 1453 af 11. december 2007).
- 2.9. Boringernes DGU nr. skal tydeligt fremgå på borerne.
- 2.10. Boringen skal indberettes (kopi af borejournal og de nøjagtige koordinater) til GEUS jf. reglerne i kapitel 5 i bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land (nr. 1260 af 28. oktober 2013).
- 2.11. Borejournal skal desuden sendes i kopi til kommunen.

Tilladelsen til etablering af jordvarmeanlægget gives på følgende vilkår:

- 3.1.1. Der føres 2 jordvarmeslanger ned i hver boring
- 3.1.2. Du skal indsende **målfast tegning over slangernes placering og dokumentation for tæthedsprøvning**. Dette skal ske inden 14 dage efter at anlægget er etableret. Dokumenterne skal du sende til grundvand@vejle.dk.
- 3.1.3. Når Vejle Kommune har modtaget målfast tegning og tæthedsprøvning sørger kommunen for, at ændringen registreres i BBR.
- 3.1.4. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
- 3.1.5. De vilkår der omhandler driften af anlægget skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.
- 3.1.6. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.

3.2. Indretning og drift

- 3.2.1 Ansøger skal godtgøre, at alle anvendte materialer besidder tilstrækkelig styrke og holdbarhed til, at de kan modstå mekaniske påvirkninger, erosion samt kemisk og galvanisk korrosion. For alle anlæg skal fabrikantens krav til bøjningsradius overholdes. På svejsede anlæg skal svejsningerne opfylde standarderne for de pågældende materialer og skal være trykprøvet ved leveringen.
- 3.2.2 Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit. Der anvendes 1.250 liter IPA-sprit i jordslangerne.
- 3.2.3 Jordslangerne skal være af typen PE100RC, SDR11. Slangerne skal være godkendt og mærket ”EN12201”. Slangekredsløbet skal være udformet som et lukket system med et hviletryk på mindst 150 kPa.
- 3.2.4 Varmeroptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem, samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
- 3.2.5 Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
- 3.2.6 Til samlinger af varmeslanger skal anvendes elektrosvejsefittings, der er kompatible med de anvendte PE-slanger i anlægget, eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3.
- 3.2.7 Varmeslangerne må kun føres igennem fundamenter i bøsningør.
- 3.2.8 I forbindelse med etableringen skal slangerne tæthedsprøves. Tæthedsprøvningen skal foretages som angivet i jordvarmebekendtgørelsens bilag 3. Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Vejle Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet, jf. vilkår 3.1.2.

3.3 Egenkontrol

- 3.3.1. Ejere og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må f.eks. ikke være synlige tæring af rørsystemet.
- 3.3.2. Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
- 3.3.3. Vejle Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen/jordslangerne er utæt, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
- 3.3.4. Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug før det er dokumenteret, at jordslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen som skal foretages som beskrevet i vilkår 3.2.8.

3.4 Sløjfning af anlæg

3.4.1. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Ved sløjfning tømmes varmeoptagningssystemet for væske, hvorefter slangekredsløbet gennemskylles med rent vand og slangen aflukkes. Væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger. Hvis sløjfningen af anlægget er forårsaget af, at slangen ikke længere lever op til kravene til en varmeslange, skal slangen frakobles anlægget på en måde, så det ikke er muligt at sætte den i drift igen. Sløjfningen skal meddeles Vejle Kommune.

4. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mere end 300 meter til alment eller ikke-alment vandindvindingsanlæg (drikkevandsboring)

5. Gyldighed og retsbeskyttelse

6.1. Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen, men hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko. Tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

6.2. Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. Miljøbeskyttelseslovens § 87 og Vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til forebyggelse eller fjernelse af forureningen nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter Miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i Miljøbeskyttelsesloven.

7. Klagevejledning

Jf. Miljøbeskyttelseslovens § 98 kan kommunens afgørelse påklages til Miljøklagenævnet af afgørelsens adressat, Sundhedsstyrelsen, Naturfredningsforeningen, eventuelt andre organisationer og enhver der har en individuel væsentlig interesse i sagens udfald.

Klageperioden er 4 uger fra den dag tilladelsen er meddelt. Eventuel klage over afgørelsen skal være skriftlig og være kommunen i hænde senest den 17. november 2022. Klagen vil herfra blive sendt videre til Miljøklagenævnet, der er klagemyndighed.

Der gøres opmærksom på, at der til enhver tid er aktindsigt i sagen. Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er endeligt meddelt.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

8. Spørgsmål og kontaktperson

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen er du eller installatøren velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Lene Jensen

Kopi til:

A.Højfeldt
Gunnar Olsen
go@a-hoejfeldt.dk

sesyd@sst.dk
dnvejle-sager@dn.dk

