

LIFA A/S
Roms hule 4
7100 Vejle
Sendt pr. mail til nka@lifa.dk

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Matr. nr.: 10AM GREJS BY, GREJS

12-10-2022

Sag: Udstykning til uændret anvendelse

Side 1 af 6

Vejle Kommune har modtaget en ansøgning om ovenstående.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

J. nr.:

01.03.03-P19-144-22

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der meddeles hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til udstykning af en ejendom på 14.019 m² til uændret anvendelse, ubebygget areal, som vist på vedhæftede ændringskort.

Ejd. nr.:42867

Kontaktperson:

Pia Kjær Madsen

Lokaltf.:

Begrundelse:

Det vurderes, at der ikke er naboer, eller natur- og landskabsinteresser, som påvirkes og der kan derfor gives tilladelse til det ansøgte.

E-post:PIAKM@vejle.dk

Her bor vi:

Kirketorvet 22, 7100 Vejle

Sagsfremstilling:

Naturområde

Området er i kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 udlagt som naturområde og bevaringsværdigt landskab. Udstykningen påvirker ikke naturområdet og landskabet, da ejendommen udstykkes til uændret anvendelse og ikke kan bebygges.

Område med drikkevandsinteresser

Inden for området er der drikkevandsinteresser. Men da ejendommen udstykkes til uændret anvendelse og ikke kan bebygges påvirkes grundvandet ikke.

Forsyningsledninger

Området ligger inden for en 200 meter observationszone til en gasledning og området krydses af højspændingsledninger. Men da ejendommen udstykkes til uændret anvendelse og ikke kan bebygges påvirkes forsyningsledninger ikke.

Natura 2000

Projektet ligger 520 meter fra nærmeste Natura 2000-område (Øvre Grejs Ådal, nr. 70). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registeret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da udstykning af en selvstændig ejendom, vurderes at være af uvæsentlig betydning for naboerne, da ejendommen ikke kan bebygges og der dermed ikke sker ændringer i marken.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 13. oktober 2022 blive annonceret på Vejle kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *få indflydelse – offentliggørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet den **10. november 2022**, og hvis der ingen klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet klager.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Tilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, eksempelvis byggetilladelse efter Byggeloven, inden et byggeri påbegyndes.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning.

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen
landinspektør

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
DN i Vejle Kommune
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:

dn@dn.dk
dnvejle-sager@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

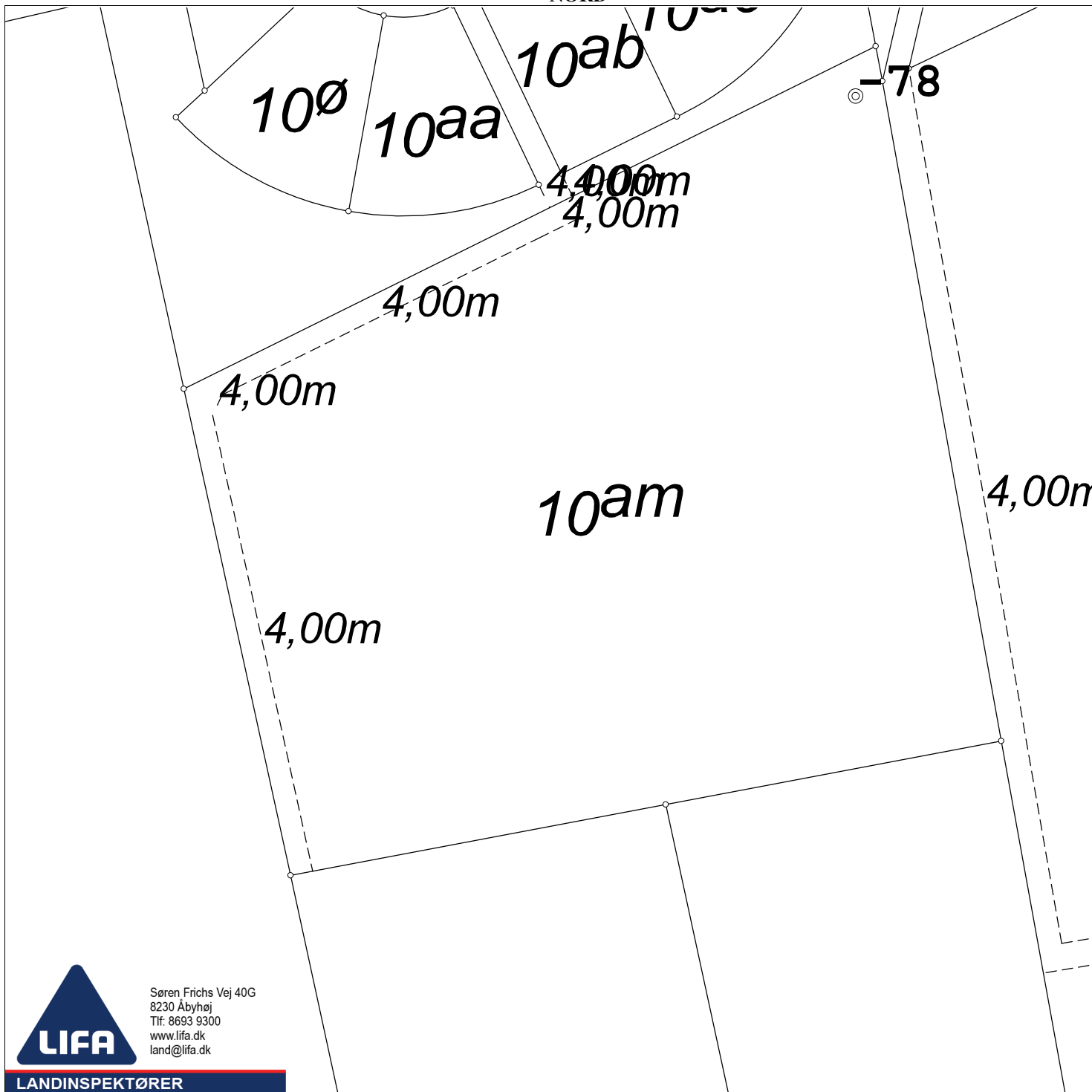
Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

NORD



Søren Frichs Vej 40G
8230 Åbyhøj
Tlf: 8693 9300
www.lifa.dk
land@lifa.dk

LANDINSPEKTØRER

Kortet er ajour indtil: 11-10-2022

—	Eksisterende skel	—	Nyt skel	—/#	Skel der slettes	⊙	Fikspunkt
- - -	Ny privat fællesvej optages	○	Skelpunkt indmålt til fikspunkt	-/#-	Vej der slettes		
- · - · -	Strandbeskyttelseslinier	- · - · -	Klitfredningslinier	- · - · -	Fredskovlinie der følger skel		
- · - · -	Fredskovlinie der ikke følger skel			≡ ≡ ≡	Eksisterende privat fællesvej		

Ændringskort

Matr.nr.: 10am
Ejerlav: Grejs By, Grejs
Ejerlavskode: 1120651
Kommune: Vejle Kommune
Kommunekode: 630
Amt: Region Syddanmark
Målforhold: 1:1000
Landinspektør j.nr.: 20227455

Sagen omhandler følgende:
Udstykning

Nirujan Kanagaretnam
Landinspektør
Dato: 11. oktober 2022

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1. (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes andre personoplysninger af den registrerede selv, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret, men oplysningerne vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager.

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I *særlige* tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk