

Teknik – og Miljø

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Journal nr.:06.01.00-P00-1-22
Dato: 25. august 2022

Afgørelse efter lov om miljøvurdering af Planer og programmer vedrørende tillæg 1 til kommunens spildevandsplan, som omhandler kloakering af Ny Rosborg.

Afgørelse

Vejle Kommune har truffet afgørelse efter § 8 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021) om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at tillæg 1 til kommunens spildevandsplan er omfattet af § 8 stk. 3, da plantillægget kun fastlægger kloakforholdene for et mindre område på lokalt plan set i forhold til Vejle Kommunes samlede kloakopland, og er således en mindre ændring i forhold til Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020 - 2028.

Det vurderes, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet projektet ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021) § 8 stk. 2 skal myndigheden gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8 stk. 1.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, og projektet må ikke påbegyndes før der er meddelt diverse tilladelser efter Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven og Vandforsyningsloven. Projektet kan derudover kræve tilladelse/dispensation fra anden lovgivning. Afgørelsen skal i henhold til Miljøvurderingsloven offentliggøres med begrundelse og klagevejledning.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har være udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Kort beskrivelse af projektet

Det nye lokalplanområde (Ny Rosborg) er ikke indeholdt i den gældende spildevandsplan, hvorfor der er behov for et tillæg til spildevandsplanen.

Det nye samlede kloakopland svarer til afgrænsningen af området for lokalplan 1331. Lokalplanområdet er opdelt i 10 delområder. Spildevandsplanen planlægger for hele rammelokalplanens område således, at holmene, hvor der skal etableres boliger m.v. (Område 1, 2, 3 og 4) bliver se-

paratkloakeret. Område 5 (Tiny house) og område 6 (Hyttebyen) bliver spildevandskloakeret. Område 7, 8, 9 og 10 planlægges ikke kloakeret. Se nedenstående kort over delområderne

Plangrundlag

Det nye kloakopland er omfattet af rammelokalplan 1331 og kommuneplantillæg nr. 73.

Der er gennemført en miljøvurdering af rammelokalplan 1331 og kommuneplantillæg nr. 73. i juni 2021, hvor håndtering af overfladevand, spildevand og regnvand også er behandlet. Rammelokalplanen er offentliggjort den 20. december 2021.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48, stk. 1, i Bekendtgørelse om lov nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven) kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter. Hvis planen eller programmet ikke er udarbejdet i henhold til loven, eller den pågældende lov ikke giver mulighed for klage, kan myndighedens afgørelse, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. Miljøvurderingslovens § 16, stk. 2, som ændret ved Lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk, er der link til klagenævnets hjemmeside.

Vejledning om, hvordan man skal logge på klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk. På Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk, findes information om, hvordan man klager via klageportalen.


Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering af afgørelsen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

VVM Myndighed	Vejle Kommune – Tillæg til kommunens spildevandsplan vedrørende kloakering af nyt byudviklingsområde, Ny Rosborg.
Lovgivning	<p>Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8 om miljøvurdering af planer og programmer. (Vejlledning nr. 9339 af 12. marts 2009 om VVM i planloven)</p> <p>Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021) § 8 stk. 2 skal myndigheden gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8 stk. 1</p> <p>Dette tillæg til spildevandsplanen er omfattet af § 8 stk. 3, da plantillægget kun fastlægger kloakforholdene for et mindre område på lokalt plan set i forhold til Vejle Kommunes samlede kloakopland, og er således en mindre ændring i forhold til Vejle Kommunes Spildevandsplan 2020 - 2028.</p> <p>Der er gennemført en miljøvurdering af rammelokalplan 1331 og kommuneplantillæg nr. 73. i juni 2021, hvor håndtering af overfladevand, spildevand og regnvand også er behandlet. Rammelokalplanen er offentliggjort den 20. december 2021</p>
Basis oplysninger	Tekst
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	Projektet omfatter kloakering af nyt rammelokalplanområde
Navn og adresse på bygherre/anmelder	Vejle Kommune
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Vejle Kommunes planafdeling, Jacob Østergaard Tlf. 76812476
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Ca. 85 ha nord og syd for Vestre Engvej indeholdende flere matrikler med ejerlavsnavn Kølholt, Skibet.
Projektet berører følgende kommuner	Vejle Kommune
Oversigtskort	

Forholdet til VVM reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse af lov nr. 448 af 10/05/2017				X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse af lov nr. 448 af 10/05/2017: 12c) c) Rensningsanlæg Se Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 21. marts 2018 - NMK-10-00891 Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 § 8 om miljøvurdering af planer og programmer.		X			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM reglerne og skal derfor ikke screenes
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Ansøgers tekst og Vejle Kommunes bemærkninger dertil
Anlæggets karakteristika:					
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav				X	Kommunen er ejer af arealet. Vejle Spildevand A/S gennemfører projektet
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² <ul style="list-style-type: none"> • Det fremtidige samlede befæstede areal i m² • Nye arealer, som befæstes ved projektet i m² 				X	Området omfatter ca. 85 ha, hvoraf størstedelen er beliggende i byzone. Planerne udgør plangrundlag for udbud og byggemodning for de første etaper af udviklingsplanen for Ny Rosborg, som blev vedtaget af byrådet i april 2020, og skal ses som en rammelokalplan for disse delområder. Lokalplanområdet omfatter også tilgrænsende områder og giver mulighed for en ny placering af den såkaldte hytteby og for et pilotprojekt for Tiny houses. Rammelokalplanen indeholder 10 nye rammeområder der nøje svarer til lokalplanens 10 delområder. Udviklingsplanen udgør et samlet areal på ca. 80 ha-30ha by / 50 ha natur -2000-2500 boliger-Op til 20.000 m ² erhverv-Plads til daginstitution/skole samt mulighed for dagligvarer. Nordholmen, som bliver det første område, der skal bebygges kommer til at bestå af 4 storparceller/ lokalplanområder.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning (Arealbehovet)				X	Området er lige nu kun omfattet af en rammelokalplan. Der skal udarbejdes flere konkrete lokalplaner.

<ul style="list-style-type: none"> • Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m • Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² • Projektets bebyggede areal i m² • Projektets nye befæstede areal i m² • Projektets samlede bygningsmasse i m³ • Projektets maksimale bygningshøjde i m • Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet 					
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vandmængde i anlægsperioden • Affaldstype og mængder i anlægsperioden • Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden • Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden • Håndtering af regnvand i anlægsperioden • Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå 				X	<p>Projektet omhandler etablering af spildevandsledninger og regnvandshåndtering i området.</p> <p>Råvarer og affald håndteres af Vejle Spildevand A/S som ved andre kloakeringsprojekter.</p> <p>Spildevand håndteres når spildevandssystemet er klar.</p>
<p>5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råstoffer – type og mængde: • Mellemprodukter – type og mængde: • Færdigvarer – type og mængde: • Vandmængde i driftsfasen 	X				

<p>6. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald: • Andet affald: • Spildevand til renselanlæg: • Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: • Håndtering af regnvand: 				X	<p>Affald håndteres af Vejle Spildevand i anlægsfasen</p> <p>Vejle Centralrenseanlæg har kapacitet til at håndtere spildevand fra det nye boligområde.</p> <p>På kort sigt forventer Vejle Spildevand at lede spildevand fra Nordholmen og evt. også flere holme, til det eksisterende separate spildevandssystem og fællessystem. Spildevandet har derfor på kort sigt mulighed for at blive aflastet i overløbsbygværkerne OF.366 (Domus) og OF.364/O.F.364_N ØD på Vejle Centralrenseanlæg. Der er spildevandsbassiner ved både Domus og på Vejle Centralrenseanlæg.</p> <p>På længere sigt forventer Vejle Spildevand, at spildevand fra Ny Rosborg skal ledes til den nye spildevandskorridor, Vestledningen der pt. er ved at blive etableret i et trace fra Regionshuset, umiddelbart syd for Vejle Å til Vejle Centralrenseanlæg. På sigt skal Vestledningen forlænges under åen til Domus, og det er forventningen, at der herfra skal skabes en separat spildevandsforbindelse til Ny Rosborg, evt. ad Enghavevej, således at alt spildevand fra området på sigt ledes direkte til Vejle Centralrenseanlæg.</p>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?				X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?				X	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X				
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	X				

11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X				
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?				X	Der etableres våde regnvandsbassiner til forsinkelse og rensning af overfladevand inden udledning til vandløb (BAT).
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				X	Det vil være krav om størrelse og indretning af bassinanlæg til håndtering af regn – og overfladevand.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X			
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X			Der er kun begrænset støj i anlægsfasen.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X				
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X				
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X				
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X				

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 				X	Der gøres løbende tiltag til at minimere evt. støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet (vanding mv.)
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 				X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne <ul style="list-style-type: none"> • I anlægsperioden? • I driftsfasen? 				X	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?				X	

24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? (Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:)		X			Byudviklingsområdet, Ny Rosborg i Vejle er omfattet af Kommuneplantillæg 73 og Rammelokalplan 1331.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?				X	
26. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				X	Ingen ændringer i forhold til anvendelsen af naboarealer.
27. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:	X				
28. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				X	
29. Forudsætter anlægget rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)				X	

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings-sag?				X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		X			Boligområderne ligger ved beskyttet sø, beskyttet moseområde og beskyttet vandløb.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X				Er undersøgt i forbindelse med rammelokalplanen
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.					Afstanden er ca. 1,2 km.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).	X				Afstand minimum 2 km.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?				X	Der er udarbejdet en strategisk vandhåndteringsplan for lokalplanområdet og for samspillet med omgivelserne. Vandhåndteringsplanen beskriver principperne for de overordnede vandveje samt metode for håndtering af overfladevand, ligesom der er lavet beregninger på nuværende og fremtidige klimahændelser og kapaciteter samt beskrevet mulige afværgeforanstaltninger. vandhåndteringsplanen har fokus på Nordholmen, Trædeballebanke og Rosborg Ø, da det er det område, der udbygges først.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X			Området ligger mellem to områder som er udpeget til områder med særlige drikkevandsinteresser. Et mindre område i den nordligste del af lokalplanområdet ligger inden for udpegning af område med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X			Flere matrikler er kortlagt på vidensniveau 2. En enkelt matrikel er kortlagt på vidensniveau 1. Området er generelt klassificeret som lettere forurennet jord.

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X			Ja, men området styres af pumper, og ny bebyggelse etableres på holme.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X			Se ovenstående

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?				X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabo-lande:				X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	X				
Konklusion					

<p>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:</p>				<p>X</p>	<p>Der er udarbejdet en miljøvurdering af projektet i forbindelse med rammelokalplanen for området.</p> <p>Der er desuden udarbejdet en regnvandshåndteringsplan og eventuelle afværge foranstaltninger.</p> <p>Der er ikke grund til at antage, at etablering af kloakering, herunder håndtering af regn- og overfladevand vil kunne påvirke miljøet væsentligt.</p>
---	--	--	--	----------	---