

Dato 7. september 2021
J.nr. 2106120-TOP

Lysholt Allé 12
7100 Vejle

Deklaration om fjernvarme

Med nærværende deklARATION stiftes en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret for den omhandlede fjernvarmeledning. Ledningen er ikke omfattet af gæsteprincippet. For de rettigheder, som Egtved Varmeværk A.M.B.A (CVR nr. 14909516) erhverver ved denne servitut, har Egtved Varmeværk A.M.B.A (CVR nr. 14909516) ydet en engangserstatning for permanent tilstedeværelsesret. Denne erstatning er til fuld og endelig afregning for ledningens tilstedeværelse samt for de gener, som fjernvarmeledningen påfører ejendommene.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 11ai Egtved By, Egtved bestemmer, herved at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser til sikring af den på vedhæftede tinglysningsrids med gult viste deklarationsareal til fjernvarmeledningen.

1. Ejeren af ovenstående ejendom skal tåle tilstedeværelsen af den på vedhæftede rids viste fjernvarmeledning.
2. Ledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, den påtaleberettigede skønner det nødvendigt.
3. Det er forbudt indenfor deklarationsarealet at bygge, at plante større træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for anlægget, til hinder for adgangen til det eller for dets beståen eller til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Hvor forholdene taler derfor, kan den påtaleberettiget meddele lempelser i forbuddet.

4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.
5. Påtaleretten tilkommer Egtved Varmeværk A.M.B.A (CVR nr. 14909516)
6. Ledningsejeren er berettiget til uden samtykke fra ejeren af den nævnte ejendom at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.

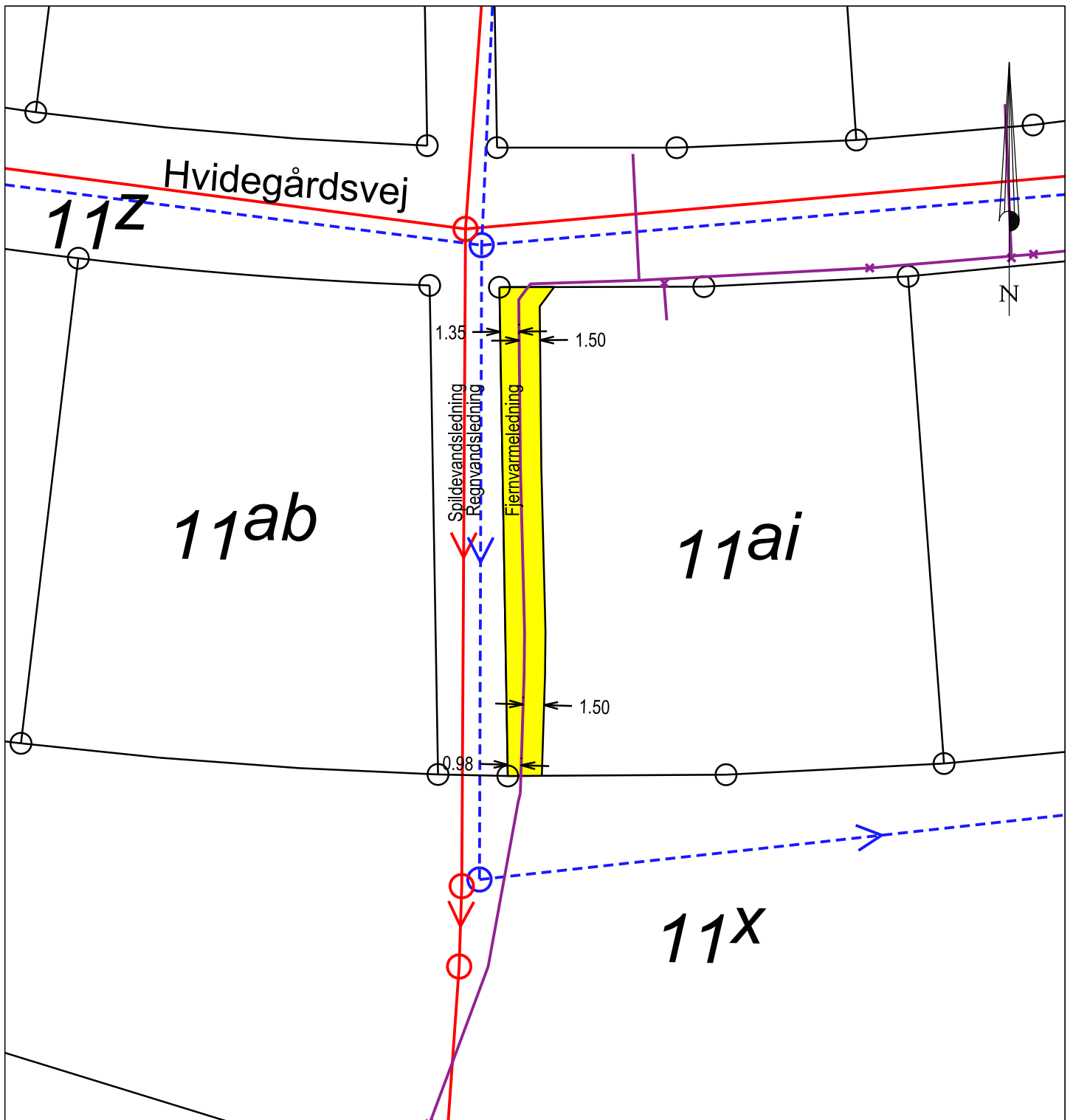
Nærværende deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 11ai Egtved By, Egtved.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og andre servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen på datoen for tinglysningen af nærværende dokument.

I forbindelse med anmeldelse af deklARATIONEN til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen i hht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Som ejer af matr.nr. 11ai Egtved By, Egtved:

Dato: _____
For Vejle Kommune _____



Plannr. 1
 Matr.nr. 11ai
 Egtved By, Egtved
 Kommune: Vejle Kommune
 Udfærdiget til brug ved tinglysning af af fjernvarmeledning

Signatur:

- : Fjernvarmeledning
- : Spildevandsledning
- - - : Regnvandsledning
- : Deklarationsareal

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.

Bygninger vist ved tagudhæng

Der må ikke måles på tinglysningsridset.

FOT-kort © SFDE - matrikelkort © Geodatastyrelsen - ortofoto © Hexagon



Målforhold: 1:400

Dato: 7. september 2021

J. nr.: 2031143 TOP

Thomas Bach Poulsen
 Landinspektør

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784