

Hvad skal projektbeskrivelsen indeholde

Nedenstående punkter, som er relevante i forhold til det aktuelle projekt, skal indgå i projektbeskrivelsen.

Hvad går projektet ud på:

Ændring til følsom arealanvendelse i eksisterende bygninger

- Anvendes pågældende bygning-/er til følsom anvendelse?
- Har der været håndteret/anvendt forurenende stoffer i bygningen
- Beskrivelse af bygninger, hvor anvendelsen ændres (beliggenhed i forhold til forurening, udformning af terrændække mv.)

Bygge- /anlægsarbejde og evt. ændring af arealanvendelsen

- Hvad skal der bygges/anlægges?
- Beskriv gennemførelse og placering af gravefelter på ejendommen (dybde, arealudbredelse, hvor).
- Projektets placering. Vedlæg målfast kortmateriale med nordpil med angivelse af det kortlagte areal samt fremtidig placering af bygninger og indretning af udearealer mv.
- Hvad sker der med nedgravede tanke og installationer?
- Etableres der grundvandssænkning i bygge-/anlægsfasen?

Forureningsforhold:

Forureningsbeskrivelse

- Plan for den kommende undersøgelse
- Er der lavet en historisk redegørelse, og er den dækkende for alle relevante tidsperioder?
- Er der oplysninger om alle potentielt forurenende aktiviteter?
- Er alle potentielle forureningskilder undersøgt?
- Er der analyseret for alle relevante forureningskomponenter?
- I hvilke medier er der konstateret forurening: jord/poreluft/grundvand?
- Bygges/indrettes der ovenpå forurenede jord? Vedlæg målfast kort med angivelse af bygninger m.m. og konstaterede forureninger.
- Er konstaterede forureninger afgrænset?
- Afrapportering af historisk redegørelse og undersøgelser vedlægges.

Afklaring af risiko

- Er der risiko for afdampning af forurening til ude- og indeklima på ejendommen?
- Er der risiko for kontakt med forurenede jord på ejendommen?
- Er der risiko for øget forurening af grundvand og/eller recipienter?
- Er der risiko for forurening i ledningstracéer og er vanledninger beskyttet overfor forurening?

Forureningsfjernelse, forureningsafskærende tiltag og afværgeforanstaltninger

- Hvilke tiltag udføres på baggrund af risikovurdering for at sikre den kommende arealanvendelse?
- Forslag til dokumentationsanalyser for forureningsfjernelse vedlægges.
- Forslag til dokumentation for virkning af forureningsafskærende tiltag vedlægges.
- Forslag til afværgeforanstaltninger vedlægges. Ved ventilationsdræn o. lign. vedlægges detailprojekt.
- Forslag til dokumentation for virkning af forureningsafskærende tiltag og afværgeforanstaltninger vedlægges. Hvis dette også inkluderer monitoring efter afslutning af projektet, vedlægges et forslag.

Hvordan håndteres forureningen undervejs (jordhåndtering)

- Den anslåede mængde jord, der skal håndteres.
- Evt. analyseresultater af forklassificering af jord.
- Ønskes jorden lagt i mellemdeponi? (hvor, hvordan og hvor længe)
- Ønskes jorden bortkørt eller genanvendt – i så fald hvor?

Beskrivelse af forureningsforhold efter Bygge-/anlægsarbejdet

- Efterlades og/eller genindbygges forurenede jord – indtegn på kort.
- Medfører projektet afværge drift i forhold til indeklima, f.eks. aktiv ventilation og/eller vedligehold af udearealer.